

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «11» августа 2024 г.

Место проведения: *Мира б-р, 38А*

Дата и время проведения: *с 10:00 24.07.2024 по 20:00 11.08.2024*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Мира б-р, 38А,*  
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Павловой Татьяны Петровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2015-1975/3  
от 13.10.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 182,43** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3785,33** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 182,43** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 73,04%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Павлову Татьяну Петровну;

секретаря собрания: Денисову Наталью Анатольевну;

членов счетной комиссии: Кострикину Галину Васильевну; Денисову Наталью Анатольевну.

Давыдову Светлану Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                     |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» -          | <u>3785,33</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u>    | голосов. | 0 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3774,33</u> | голосов, | 72,83 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>11,00</u>   | голосов. | 0,21 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3774,33</u> | голосов, | 72,83 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>11,00</u>   | голосов. | 0,21 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска:

1. капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) - замена канализационных выпусков и канализационных труб в подвале подъезда № 1, 2, 3, 5, 6;
2. капитальный ремонт кровли (первая очередь - капитальный ремонт кровли над подъездом № 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3774,33</u> | голосов, | 72,83 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>11,00</u>   | голосов. | 0,21 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 5:**

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска в размере:

1. капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) - замена канализационных выпусков и канализационных труб в подвале подъезда № 1, 2, 3, 5, 6 - 496 548,70 руб.;
2. капитальный ремонт кровли (первая очередь - капитальный ремонт кровли над подъездом № 6) - 595 609,89 руб.,

а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

|        |                |          |                          |
|--------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>3654,79</u> | голосов, | 70,52 % от собственников |
|--------|----------------|----------|--------------------------|

|                 |              |          |                         |
|-----------------|--------------|----------|-------------------------|
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>  | голосов, | 0 % от собственников    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>85,23</u> | голосов. | 1,64 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 45,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 6:**

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
  1. Аванс 30% от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
  2. Частичная оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств на дату подписания вышеуказанного акта;
  3. Последующие платежи, до окончательного расчета, производятся ежемесячно в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств по состоянию на 25 число расчетного месяца. Срок платежа 5 (пять) рабочих дней с даты определения суммы платежа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3763,70</u> | голосов, | 72,62 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>21,63</u>   | голосов. | 0,42 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 7:**

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3743,33</u> | голосов, | 72,23 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>42,00</u>   | голосов. | 0,81 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 8:**

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска с "12" августа 2024г. по "31" декабря 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3774,33</u> | голосов, | 72,83 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>11,00</u>   | голосов. | 0,21 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 9:**

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира г. Невинномыска ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3743,33</u> | голосов, | 72,23 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>42,00</u>   | голосов. | 0,81 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 10:**

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить (определить) Давыдову Светлану Александровну - собственника кв. № 6, Кострикину Галину Васильевну - собственника кв. № 32, Павлову Татьяну Петровну - собственника кв. № 62 и Денисову Наталью Анатольевну - собственника кв. № 74 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира г. Невинномыска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                |          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>3785,33</u> | голосов, | 73,04 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>    | голосов, | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u>    | голосов. | 0 % от собственников     |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

|                        |                 |                               |
|------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Инициатор собрания     | Т.П. Павлова    | <u>1 [подпись] 14.08.2024</u> |
| Председатель собрания  | Т.П. Павлова    | <u>1 [подпись] 14.08.2024</u> |
| Секретарь собрания     | Н.А. Денисова   | <u>1 [подпись] 14.08.2024</u> |
| Члены счетной комиссии | Г.В. Кострикина | <u>1 [подпись] 14.08.2024</u> |
|                        | Н.А. Денисова   | <u>1 [подпись] 14.08.2024</u> |
|                        | С.А. Давыдова   | <u>1 [подпись] 14.08.2024</u> |