

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «28» января 2024 г.

Место проведения: Гагарина ул, 29

Дата и время проведения: с 15:00 15.01.2024 по 15:00 28.01.2024

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» января 2024 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гагарина ул, 29, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
Ниловой Валентины Сергеевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2006-203 от 19.07.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3676,3** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.
4. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.
5. О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **82,44 %.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Нилову Валентину Сергеевну;

секретаря собрания: Саитову Валентину Ивановну;

членов счетной комиссии: Бурцева Сергея Дмитриевича; Мироненко Валентину Ивановну;  
Нилову Валентину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3358,30</u>	голосов,	91,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>179,40</u>	голосов,	4,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>138,60</u>	голосов.	3,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3361,00</u>	голосов,	75,37 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>184,50</u>	голосов,	4,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>130,80</u>	голосов.	2,93 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска в сумме 23,96 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 15,13 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений, особые и специализированные работы - 8,83 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3491,80</u>	голосов,	78,31 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>136,30</u>	голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,20</u>	голосов.	1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3630,40</u>	голосов,	81,30 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,90</u>	голосов.	1,03 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделениями полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования для предоставления интернета жителям дома в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение этого оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3024,50</u>	голосов,	82,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>583,20</u>	голосов,	15,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>68,60</u>	голосов.	1,87 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.С. Нилова 1  30.01.2024

Председатель собрания

В.С. Нилова 1  30.01.2024

Секретарь собрания

В.И. Саитова 1  30.01.2024

Члены счетной комиссии

С.Д. Бурцев 1  30.01.2024

В.И. Мироненко 1  30.01.2024

В.С. Нилова 1  30.01.2024