

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2024**

**Дата протокола: «18» февраля 2024 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 11*

Дата и время проведения: *с 16:00 03.02.2024 по 16:00 18.02.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«3» февраля 2024 г. 15:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 11,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Лобановой Ирины Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:376-26/094/2022-2 от 05.08.2022

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9 775,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **6095,72** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **9 775,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. О совете многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **62,36 %.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Топоркову Людмилу Васильевну;

секретаря собрания: Суздальцеву Елену Анатольевну;

членов счетной комиссии: Суздальцеву Елену Анатольевну; Киселеву Ольгу Александровну;

Безродную Зою Юрьевну; Бурухина Владимира Ивановича; Крикавцову Оксану Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5283,78</u>	голосов,	87,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>572,88</u>	голосов,	9,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>186,35</u>	голосов.	3,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 172, 172, 172

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4446,82</u>	голосов,	73,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1153,68</u>	голосов,	19,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>442,62</u>	голосов.	7,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 173

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в сумме 24,44 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 16,73 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений, особые и специализированные работы - 7,71 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4256,32</u>	голосов,	70,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1245,79</u>	голосов,	20,62 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>540,90</u>	голосов.	8,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 172, 172, 172

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О совете многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в количестве 16 человек.

Исключить следующих членов из состава совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

- 1) Евдокимову Наталью Сергеевну - собственника кв. № 30;
- 2) Барсукову Александру Николаевну - собственника кв. № 39;
- 3) Михальчевскую Викторию Геннадьевну - собственника кв. № 49;
- 4) Пятову Елену Борисовну - собственника кв. № 66;
- 5) Почтарева Виталия Евгеньевича - собственника кв. № 100;
- 6) Тацый Елену Дмитриевну - собственника кв. № 181.

Включить следующих членов в состав совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

- 1) Бурухина Владимира Ивановича - собственника кв. № 21;
- 2) Серба Дениса Сергеевича - собственника кв. № 37;
- 3) Анненкова Александра Николаевича - собственника кв. № 60;
- 4) Крикавцову Оксану Владимировну - собственника кв. № 61;
- 5) Ильичеву Ларису Анатольевну - собственника кв. № 75;
- 6) Ковалева Дениса Васильевича - собственника кв. № 99;
- 7) Безродную Зою Юрьевну - собственника кв. № 128;
- 8) Суздальцеву Елену Анатольевну - собственника кв. № 168.

Таким образом совет многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска состоит из следующих членов:

- 1) Топоркова Людмила Васильевна - собственник кв. № 10;
- 2) Бурухин Владимир Иванович - собственник кв. № 21;
- 3) Серба Денис Сергеевич - собственник кв. № 37;
- 4) Анненков Александр Николаевич - собственник кв. № 60;
- 5) Крикавцова Оксана Владимировна - собственник кв. № 61;
- 6) Ильичева Лариса Анатольевна - собственник кв. № 75;
- 7) Антоненко Екатерина Николаевна - собственник кв. № 87;
- 8) Ковалев Денис Васильевич - собственник кв. № 99;
- 9) Радченко Роман Витальевич - собственник кв. № 113;
- 10) Левченко Андрей, Евгеньевич - собственник кв. № 120;
- 11) Безродная Зоя Юрьевна - собственник кв. № 128;
- 12) Канчуковский Максим Аскольдович - собственник кв. № 140;
- 13) Киселев Иван Сергеевич - собственник кв. № 155;
- 14) Суздальцева Елена Анатольевна - собственник кв. № 168;
- 15) Лобанова Ирина Владимировна - собственник кв. № 185;
- 16) Сипко Андрей Николаевич - собственник кв. № 193.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5211,03</u>	голосов,	85,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>751,13</u>	голосов,	12,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>133,55</u>	голосов.	2,19 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

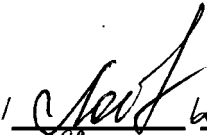

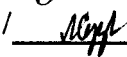



Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия, И.О)

Инициатор собрания	И.В. Лобанова	/		<u>26.02.2024</u>
Председатель собрания	Л.В. Топоркова	/		<u>26.02.2024</u>
Секретарь собрания	Е.А. Суздальцева	/		<u>26.02.2024</u>
Члены счетной комиссии	Е.А. Суздальцева	/		<u>26.02.2024</u>
	О.А. Киселева	/		<u>26.02.2024</u>
	З.Ю. Безродная	/		_____. _____. 2024
	В.И. Бурухин	/		<u>26.02.2024</u>
	О.В. Крикавцова	/		_____. _____. 2024