

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2024**

Дата протокола: **«14» октября 2024 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 7А*

Дата и время проведения: *с 10:00 11.10.2024 по 20:00 14.10.2024*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Партизанская ул, 7А,*  
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Ларина Николая Николаевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/027/2009-195 от 28.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 077,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2574,07** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 077,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **83,65%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Ларина Николая Николаевича;

секретаря собрания: Голодных Наталью Николаевну;

членов счетной комиссии: Апанасенко Андрея Юрьевича, Смолину Алину Юрьевну, Голодных Наталью Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2574,07</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2574,07</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 27.74 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2574,07</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Н.Н. Ларин	1	<u>116.10.2024</u>
Председатель собрания	Н.Н. Ларин	1	<u>116.10.2024</u>
Секретарь собрания	Н.Н. Голодных	1	<u>116.10.2024</u>
Члены счетной комиссии	А.Ю. Апанасенко	1	<u>116.10.2024</u>
	А.Ю. Смолина	1	<u>116.10.2024</u>
	Н.Н. Голодных	1	<u>116.10.2024</u>