

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2024**

Дата протокола: **«27» августа 2024 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 7Б*

Дата и время проведения: *с 17:00 10.08.2024 по 17:00 27.08.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома № 7Б по ул.
Партизанской*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» августа 2024 г. 15:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, 7Б,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Федосеева Татьяна Ивановна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2006-969 от
11.04.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 085,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2551,37** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 085,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии
2. Проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с КН 26:16:040804:94, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Партизанская 7Б.
3. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнения решений, принятых на внеочередном общем собрании.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **82,70%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем собрания: Федосееву Татьяну Ивановну;

секретаря собрания: Сорокман Раису Ильиничну;

членов счетной комиссии: Федосееву Татьяну Ивановну, Сорокман Раиса Ильинична, Сухорукову Валентину Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2551,37</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с КН 26:16:040804:94, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Партизанская 7Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с КН 26:16:040804:94, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Партизанская 7Б, согласовать границы земельного участка с КН 26:16:040804:94 в межевом плане, а также изменить разрешенное использование земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом с "Для эксплуатации жилого дома" на "Среднеэтажная жилая застройка". Внести изменения в сведения единого государственного реестра недвижимости о границах и площади земельного участка с КН 26:16:040804:94, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Партизанская 7Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2551,37</u>	голосов,	82,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнения решений, принятых на внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнения решений, принятых на внеочередном общем собрании по проведению кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка, согласовании границ земельного участка в межевом плане, изменению разрешенного использования земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом, а также внесении изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости о границах и площади земельного участка с КН 26:16:040804:94 с адресным ориентиром, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Партизанская 7Б - Федосееву Татьяну Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2551,37</u>	голосов,	82,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Т.И. Федосеева /  129.08.2024

Председатель собрания

Т.И. Федосеева /  129.08.2024

Секретарь собрания

Р.И. Сорокман /  129.08.2024

Члены счетной комиссии

Т.И. Федосеева /  129.08.2024

Р.И. Сорокман /  129.08.2024

В.В. Сухорукова /  129.08.2024