

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2024**

Дата протокола: **«10» ноября 2024 г.**

Место проведения: *Северная ул, 10*

Дата и время проведения: *с 19:00 28.10.2024 по 20:00 10.11.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«28» октября 2024 г. 18:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 10,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Попова Александра Стефановича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 579,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3229,58** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 579,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
4. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **70,52%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: *Попова Александра Стефановича;*

секретаря собрания: *Комнатную Алену Сергеевну;*

членов счетной комиссии: *Ермолову Лилию Алексеевну; Слипченко Светлану Николаевну;*

*Любавину Татьяну Семеновну.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3074,78</u> голосов,	95,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>154,80</u> голосов,	4,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2969,28</u>	голосов,	94,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>161,10</u>	голосов,	5,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 99,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 62, 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска в размере 25.16 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2969,58</u>	голосов,	91,95 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>260,00</u>	голосов,	8,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска в количестве 6 человек. Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска:

1. Воронин Виктор Андреевич - собственник кв. 1;
2. Комнатная Алена Сергеевна - собственник кв. № 28;
3. Ермолова Лилия Алексеевна - собственник кв. № 46;
4. Слипченко Светлана Николаевна - собственник кв. № 70;
5. Любавина Татьяна Семеновна - собственник кв. № 79;
6. Макарова Елена Викторовна - собственник кв. № 84.

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Комнатную Алену Сергеевну - собственника кв. № 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3121,18</u>	голосов,	96,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>55,60</u>	голосов,	1,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,80</u>	голосов.	1,64 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3068,28</u>	голосов,	67 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>161,30</u>	голосов,	3,52 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2024г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 28 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3015,48</u>	голосов,	93,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>214,10</u>	голосов,	6,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>А.С. Попов</u>	<u>11/15.11.2024</u>
Председатель собрания	<u>А.С. Попов</u>	<u>11/15.11.2024</u>
Секретарь собрания	<u>А.С. Комнатная</u>	<u>11/15.11.2024</u>
Члены счетной комиссии	<u>Л.А. Ермолова</u>	<u>11/15.11.2024</u>
	<u>С.Н. Слипченко</u>	<u>11/15.11.2024</u>
	<u>Т.С. Любавина</u>	<u>11/15.11.2024</u>

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего о полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Воронин Виктор Андреевич	1	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4434-26/090/2023-1 от 22.02.2023		частная	66,8	1	в прил.4
Бойкова Надежда Евгеньевна	3	Государственная регистрация права № 26-26-16/020/2008-391 от 08.09.2008		частная	53,1	2/3	в прил.4
Колесников Александр Васильевич	4	Государственная регистрация права № 26-26-16/018/2008-602 от 05.09.2008		частная	66,8	1	в прил.4
Верина Надежда Парфеновна	8	Государственная регистрация права № 26-01/16-3/2003-989 от 25.03.2003		частная	32,8	1	в прил.4
Филотич Ира Кондратьевна	9	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4399-26/106/2022-1 от 28.04.2022		частная	52,9	1/2	в прил.4
Филотич Татьяна Владимировна	9	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4399-26/106/2022-2 от 28.04.2022		частная	52,9	1/2	в прил.4
Протасов Максим Владимирович	10	Государственная регистрация права № 26-26-22/029/2014-441 от 13.11.2014		частная	66,5	1	в прил.4
Беляев Артем Кириллович	12	Государственная регистрация права № 26-26-16/005/2007-485 от 12.07.2007		частная	53	1/3	в прил.4
Субботина Наталья Сергеевна	12	Государственная регистрация права № 26-26-16/005/2007-485 от 12.07.2007		частная	53	2/3	в прил.4
Иноземцева Марина Владимировна	13	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4380-26/020/2019-1 от 09.10.2019		частная	66,6	1	в прил.4
Кучерова Людмила Дмитриевна	15	Государственная регистрация права № 596 от 20.02.1993		частная	52,9	1	в прил.4
Медведев Игорь Васильевич	16	Государственная регистрация права № 26-26-22/026/2013-255 от 11.10.2013		частная	52,5	1/2	в прил.4
Медведева Ирина Геннадиевна	16	Государственная регистрация права № 26-26-22/026/2013-255 от 11.10.2013		частная	52,5	1/2	в прил.4
Воронцова Валентина Владимировна	18	Государственная регистрация права № 26-01/16-7/2001-1702 от 30.08.2001		частная	52,4	1/2	в прил.4
Шарабарова Светлана Ильинична	19	Государственная регистрация права № 26-01/16-8/2001-770 от 14.01.2002		частная	52,8	1	в прил.4
Романов Александр Владимирович	21	Государственная регистрация права		частная	52,5	1/3	в прил.4
Романова Екатерина Александровна	21	Государственная регистрация права		частная	52,5	1/3	в прил.4
Романова Татьяна Васильевна	21	Государственная регистрация права		частная	52,5	1/3	в прил.4
Колисниченко Семен Витальевич	23	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4401-26/106/2022-7 от 31.01.2022		частная	46,5	1	в прил.4
Акимова Марина Александровна	25	Государственная регистрация права № 26-01/16-7/2001-2656 от 25.12.2001		частная	53	1/2	в прил.4
Авдиенко Дмитрий Алексеевич	26	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4384-26/106/2021-4 от 07.07.2021		частная	46,4	1	в прил.4
Комнатная Алена Сергеевна	28	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5280-26/541/2022-2 от 29.09.2022		частная	56	1	в прил.4

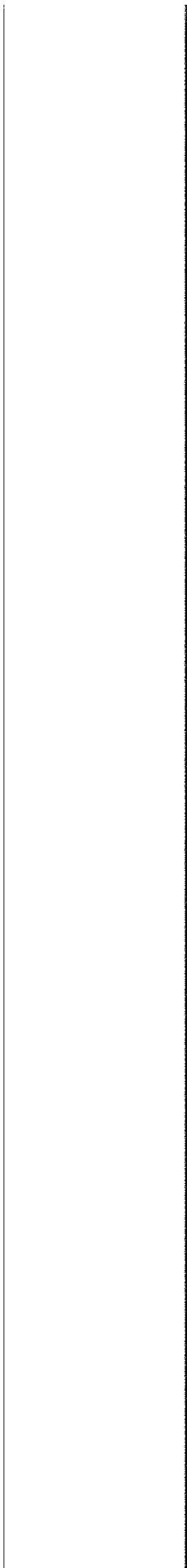
	29	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5267-26/474/2023-4 от 07.11.2023		частная	46,5	1	в прил.4
Лобас Любовь Николаевна	32	Государственная регистрация права № 26-01/16-14/2000-172 от 05.07.2000		частная	46,7	1	в прил.4
Куденкова Ирина Николаевна	33	Государственная регистрация права № 26-26-16/012/2006-657 от 25.10.2006		частная	52,8	1	в прил.4
Бобрышев Сергей Васильевич	35	Государственная регистрация права № 26-26-22/001/2010-640 от 19.02.2010		частная	46,7	1	в прил.4
Арустамова Зоя Вагановна	36	Государственная регистрация права № 26-26-22/026/2013-950 от 17.12.2013		частная	52,9	1	в прил.4
Арканникова Галина Александровна	37	Государственная регистрация права № 26-26-22/017/2010-720 от 26.05.2010		частная	52,3	1/2	в прил.4
Конюхова Валентина Степановна	37	Государственная регистрация права № 12187 от 13.02.1996		частная	52,3	1/2	в прил.4
Попов Александр Стефанович	38	Государственная регистрация права № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003		частная	48,6	1/2	в прил.4
Попова Клавдия Ивановна	38	Государственная регистрация права № 26-01/16-11/2003-296 от 26.05.2003		частная	48,6	1/2	в прил.4
Серета Данил Геннадьевич	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	в прил.4
Скрипниченко Александр Владимирович	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	в прил.4
Скрипниченко Галина Петровна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	в прил.4
Требушников Ирина Петровна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	в прил.4
Требушников Татьяна Даниловна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	в прил.4
Требушников Юлия Геннадьевна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	в прил.4
Тучкова Надежда Ивановна	41	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5666-26/541/2024-4 от 09.04.2024		частная	46,3	1	в прил.4
Чепельникова Клавдия Григорьевна	42	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4387-26/106/2021-1 от 22.09.2021		частная	53	1	в прил.4
Ермолова Лилия Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6004-26/014/2018-1 от 24.09.2018		частная	66,5	1/3	в прил.4
Ермолова Лилия Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6004-26/014/2018-3 от 24.09.2018		частная	66,5	1/3	в прил.4
Ермолова Лилия Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6004-26/014/2018-5 от 24.09.2018		частная	66,5	1/3	в прил.4
Евланов Николай Михайлович	47	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5309-26/015/2017-2 от 14.08.2017		частная	32,7	1	в прил.4
Такушинова Анжелика Валерьевна	48	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4444-26/106/2022-3 от 15.03.2022		частная	53,3	1	в прил.4
Скрыма Алла Михайловна	49	Государственная регистрация права № 2-6491 от 03.12.1992		частная	66,2	1/3	в прил.4

Скрыма Жанна Васильевна	49	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4426-26/092/2022-4 от 28.11.2022		частная	66,2	2/3	в прил.4
Уткин Сергей Васильевич	50	Государственная регистрация права № 26-01/16-7/2003-1059 от 19.12.2003		частная	34,8	1	в прил.4
Карнаухов Юрий Петрович	52	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-987 от 02.09.2002		частная	66,5	1/3	в прил.4
Карнаухова Галина Владимировна	52	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-989 от 02.09.2002		частная	66,5	1/3	в прил.4
Атаева Раиса Сергеевна	53	Государственная регистрация права № 26-26-16/002/2006-863 от 06.11.2006		частная	32,9	1	в прил.4
Чапаева Татьяна Валентиновна	54	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5281-26/015/2017-2 от 16.06.2017		частная	52,9	1	в прил.4
Кузьмин Родион Аркадьевич	55	Государственная регистрация права № 26-26-22/021/2014-053 от 21.03.2014		частная	66,4	1/2	в прил.4
Кузьмина Лариса Георгиевна	55	Государственная регистрация права № 26-26-22/021/2014-053 от 21.03.2014		частная	66,4	1/2	в прил.4
Чернявская Светлана Владимировна	56	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5311-26/001/2018-2 от 23.05.2018		частная	32,9	1	в прил.4
Овчинникова Анна Анатольевна	57	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5020-26/013/2020-2 от 08.07.2020		частная	56,1	1/2	в прил.4
Овчинникова Анна Анатольевна	57	Государственная регистрация права № 26-26-22/021/2014-924 от 15.05.2014		частная	56,1	1/2	в прил.4
Урюпина Ирина Борисовна	58	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6405-26/179/2023-1 от 01.03.2023		частная	66,5	1	в прил.4
Григоренко Любовь Владимировна	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-2 от 20.10.2021		частная	52,9	1/4	в прил.4
Григоренко Любовь Владимировна	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-1 от 27.09.2021		частная	52,9	1/4	в прил.4
Григоренко Оксана Александровна	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-3 от 20.10.2021		частная	52,9	1/4	в прил.4
Григоренко Сергей Александрович	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-4 от 20.10.2021		частная	52,9	1/4	в прил.4
Кило Сергей Валерьевич	61	Государственная регистрация права № 26-26-22/014/2010-605 от 02.06.2010		частная	55,6	1	в прил.4
Добровольский Борис Олегович	62	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-1597 от 30.10.2002		частная	46,4	1	в прил.4
Белодедова Татьяна Юрьевна	63	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5307-26/015/2017-2 от 29.09.2017		частная	52,8	1	в прил.4
Бажей Лидия Ивановна	64	Государственная регистрация права № 26-01/16-3/2002-548 от 05.07.2002		частная	53	1	в прил.4
	65	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4429-26/474/2022-1 от 29.12.2022		частная	46,4	1	в прил.4
Малевин Геннадий Николаевич	66	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4428-26/018/2020-5 от 03.06.2020		частная	53,1	1	в прил.4
Шевцова Валентина Николаевна	67	Государственная регистрация права № 7165 от 14.10.1993		частная	52,7	1	в прил.4

Колбина Елена Григорьевна	69	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/201/2016-3556/2 от 20.07.2016		частная	52,7	1/2	в прил.4
Слипченко Евгения Николаевна	70	Государственная регистрация права № 26-26-22/019/2010-227 от 17.07.2010		частная	52,9	4/9	в прил.4
Слипченко Евгения Николаевна	70	Государственная регистрация права № 26-26-22/009/2010-307 от 07.06.2010		частная	52,9	1/9	в прил.4
Слипченко Светлана Николаевна	70	Государственная регистрация права № 26-26-22/009/2010-305 от 07.06.2010		частная	52,9	4/9	в прил.4
Косачева Оксана Сергеевна	72	Государственная регистрация права № 26-01/16-10/2000-519 от 22.09.2000		частная	52,9	1/2	в прил.4
Косачева Татьяна Владимировна	72	Государственная регистрация права № 26-01/16-10/2000-519 от 22.09.2000		частная	52,9	1/2	в прил.4
Шевцова Лиана Николаевна	73	Государственная регистрация права № 26-01/16-9/2002-146 от 15.10.2002		частная	52,8	1	в прил.4
	74	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5284-26/106/2024-10 от 03.04.2024		частная	46,3	1/4	в прил.4
	74	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5284-26/106/2024-11 от 03.04.2024		частная	46,3	3/4	в прил.4
Водолазова Ольга Богдановна	76	Государственная регистрация права № 26-26-22/030/2014-638 от 28.08.2014		частная	66,6	1	в прил.4
Кудрявцева Антонина Николаевна	78	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/302/2015-246/3 от 24.08.2015		частная	52,5	1	в прил.4
Любавин Владимир Анатольевич	79	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4431-26/004/2020-3 от 23.03.2020		частная	66,3	1/3	в прил.4
Любавин Константин Анатольевич	79	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4431-26/002/2020-1 от 11.03.2020		частная	66,3	1/3	в прил.4
Любавина Татьяна Семеновна	79	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4431-26/004/2020-2 от 23.03.2020		частная	66,3	1/3	в прил.4
Жуков Алексей Юрьевич	80	Государственная регистрация права		частная	33,2	1/2	в прил.4
Жуков Игорь Юрьевич	80	Государственная регистрация права № 26-26-16/027/2008-896 от 17.01.2009		частная	33,2	1/4	в прил.4
Жуков Эдуард Юрьевич	80	Государственная регистрация права № 26-26-16/027/2008-896 от 17.01.2009		частная	33,2	1/4	в прил.4
Кочубсева Наталья Дмитриевна	81	Государственная регистрация права № 26-01/16-6/2002-2936 от 10.10.2002		частная	52,6	1	в прил.4
Макарова Елена Викторовна	84	Государственная регистрация права № 26-26-22/013/2012-261 от 11.03.2012		частная	52,7	1	в прил.4
Бабич Александр Олегович	85	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/302/2016-3904/2 от 18.08.2016		частная	66,7	1/8	в прил.4
Бабич Олег Сергеевич	85	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5277-26/008/2020-2 от 30.03.2020		частная	66,7	1/8	в прил.4
Бабич Олег Сергеевич	85	Государственная регистрация права № 26-26-16/012/2006-053/2 от 18.08.2016		частная	66,7	3/4	в прил.4
Ковалёв Иван Алексеевич	85	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5303-26/019/2018-6 от 27.12.2018		частная	33	1	в прил.4



Рудикова Елена Владимировна	87	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-57 от 04.04.2002		частная	52,8	1	в прил.4
Глуховской Николай Петрович	88	Государственная регистрация права № 26-26-22/020/2013-061 от 11.07.2013		частная	66,5	2/5	в прил.4
Лимарев Олег Александрович	88	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5287-26/474/2022-2 от 10.10.2022		частная	66,5	1/5	в прил.4
Лимарев Олег Александрович	88	Государственная регистрация права № 26-26-22/020/2013-061 от 11.07.2013		частная	66,5	2/5	в прил.4
Чавькин Сергей Юрьевич; Ганшина Ульяна Дмитриевна; Чавькина Мирослава Сергеевна	89	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/019/2016-600/2 от 22.12.2016		частная	33,4	1	в прил.4
Шейкина Ольга Васильевна	90	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5282-26/013/2018-2 от 23.08.2018		частная	52,5	1	в прил.4



**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Северная ул, 10,  
по состоянию на октябрь 2024 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего о полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечание
1	Воронин Виктор Андреевич	1	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4434-26/090/2023-1 от 22.02.2023		частная	66,8	1	
2	Гуазова Наталья Борисовна	2	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5298-26/013/2019-4 от 13.08.2019		частная	33,1	1/2	
3	Гуазова Наталья Борисовна	2	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5298-26/004/2019-2 от 20.03.2019		частная	33,1	3/8	
4		2	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5298-26/474/2023-6 от 20.11.2023		частная	33,1	1/8	
5	Бойков Роман Николаевич	3	Государственная регистрация права № 4246 от 28.06.1993		частная	53,1	1/3	
6	Бойкова Надежда Евгеньевна	3	Государственная регистрация права № 26-26-16/020/2008-391 от 08.09.2008		частная	53,1	2/3	
7	Колесников Александр Васильевич	4	Государственная регистрация права № 26-26-16/018/2008-602 от 05.09.2008		частная	66,8	1	
8	Шебаршенко Сергей Александрович	5	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4418-26/474/2024-1 от 31.01.2024		частная	33,1	1	
9	Лунин Владимир Вячеславович	6	Государственная регистрация права № 26-26-16/011/2006-082 от 13.07.2006		частная	52,9	1	
10	Сердюков Михаил Николаевич	7	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5274-26/541/2021-6 от 21.10.2021		частная	69	1	
11	Верина Надежда Парфеновна	8	Государственная регистрация права № 26-01/16-3/2003-989 от 25.03.2003		частная	32,8	1	
12	Филотич Ира Кондратьевна	9	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4399-26/106/2022-1 от 28.04.2022		частная	52,9	1/2	
13	Филотич Татьяна Владимировна	9	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4399-26/106/2022-2 от 28.04.2022		частная	52,9	1/2	
14	Протасов Максим Владимирович	10	Государственная регистрация права № 26-26-22/029/2014-441 от 13.11.2014		частная	66,5	1	
15		11	Государственная регистрация права		частная	33	1	
16	Беляев Артем Кириллович	12	Государственная регистрация права № 26-26-16/005/2007-485 от 12.07.2007		частная	53	1/3	
17	Субботина Наталья Сергеевна	12	Государственная регистрация права № 26-26-16/005/2007-485 от 12.07.2007		частная	53	2/3	
18	Иноземцева Марина Владимировна	13	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4380-26/020/2019-1 от 09.10.2019		частная	66,6	1	
19	Королева Лариса Александровна	14	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5297-26/018/2019-2 от 18.11.2019		частная	32,6	1	
20	Кучерова Людмила Дмитриевна	15	Государственная регистрация права № 596 от 20.02.1993		частная	52,9	1	
21	Медведев Игорь Васильевич	16	Государственная регистрация права № 26-26-22/026/2013-255 от 11.10.2013		частная	52,5	1/2	
22	Медведева Ирина Генадиевна	16	Государственная регистрация права № 26-26-22/026/2013-255 от 11.10.2013		частная	52,5	1/2	
23		17	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6406-26/111/2023-1 от 19.07.2023		частная	46,7	1	
24	Воронцов Александр Викторович	18	Государственная регистрация права № 26-01/16-7/2001-1702 от 30.08.2001		частная	52,4	1/2	

25	Воронцова Валентина Владимировна	18	Государственная регистрация права № 26-01/167/2001-1702 от 30.08.2001		частная	52,4	1/2	
26	Шарабарова Светлана Ильинична	19	Государственная регистрация права № 26-01/168/2001-770 от 14.01.2002		частная	52,8	1	
27	Латышева Елена Алексеевна	20	Государственная регистрация права № 26-26-16013/2009-772 от 03.07.2009		частная	46,7	2/3	
28	Латышева Елена Алексеевна	20	Государственная регистрация права № 26-26-16013/2009-770 от 03.07.2009		частная	46,7	1/3	
29	Романов Александр Владимирович	21	Государственная регистрация права		частная	52,5	1/3	
30	Романова Екатерина Александровна	21	Государственная регистрация права		частная	52,5	1/3	
31	Романова Татьяна Васильевна	21	Государственная регистрация права		частная	52,5	1/3	
32	Логачева Татьяна Анатольевна	22	Государственная регистрация права № 26-26-22009/2012-651 от 14.09.2012		частная	55,7	1	
33	Колисниченко Семен Витальевич	23	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4401-26/106/2022-7 от 31.01.2022		частная	46,5	1	
34	Редько Анна Сергеевна	24	Государственная регистрация права № 26-26-22021/2012-255 от 02.05.2012		частная	52	1/2	
35	Редько Анна Сергеевна	24	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4612-26/004/2019-2 от 27.06.2019		частная	52	1/6	
36	Редько София Евгеньевна	24	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4612-26/004/2019-3 от 27.06.2019		частная	52	1/6	
37	Редько Станислав Евгеньевич	24	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4612-26/004/2019-4 от 27.06.2019		частная	52	1/6	
38	Акимов Андрей Сергеевич	25	Государственная регистрация права № 26-01/167/2001-2656 от 25.12.2001		частная	53	1/2	
39	Акимова Марина Александровна	25	Государственная регистрация права № 26-01/167/2001-2656 от 25.12.2001		частная	53	1/2	
40	Авдиенко Дмитрий Алексеевич	26	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4384-26/106/2021-4 от 07.07.2021		частная	46,4	1	
41	Пироженко Жанна Геннадьевна	27	Государственная регистрация права № 26-26-22014/2010-161 от 29.04.2010		частная	52,2	1	
42	Комнатная Алена Сергеевна	28	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5280-26/541/2022-2 от 29.09.2022		частная	56	1	
43		29	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5267-26/474/2023-4 от 07.11.2023		частная	46,5	1	
44	Белобрага Алексей Васильевич; Белобрага Любовь Георгиевна	30	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/302/2016-2024/1 от 31.03.2016		частная	52,1	1	
45	Котоман Алина Альвиановна	31	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5269-26/106/2022-10 от 21.04.2022		частная	52,3	1	
46	Лобас Любовь Николаевна	32	Государственная регистрация права № 26-01/1614/2000-172 от 05.07.2000		частная	46,7	1	
47	Куденкова Ирина Николаевна	33	Государственная регистрация права № 26-26-16012/2006-657 от 25.10.2006		частная	52,8	1	
48	Шишкина Анна Васильевна	34	Государственная регистрация права № 26-26-22039/2011-320 от 27.10.2011		частная	51,9	1	
49	Бобрышев Сергей Васильевич	35	Государственная регистрация права № 26-26-22001/2010-640 от 19.02.2010		частная	46,7	1	
50	Арустамова Зоя Вагановна	36	Государственная регистрация права № 26-26-22026/2013-950 от 17.12.2013		частная	52,9	1	
51	Арканникова Галина Александровна	37	Государственная регистрация права № 26-26-22017/2010-720 от 26.05.2010		частная	52,3	1/2	
52	Конюхова Валентина Степановна	37	Государственная регистрация права № 12187 от 13.02.1996		частная	52,3	1/2	
53	Попов Александр Стефанович	38	Государственная регистрация права № 26-01/1611/2003-295 от 26.05.2003		частная	48,6	1/2	

54	Попова Клавдия Ивановна	38	Государственная регистрация права № 26-01/16-11/2003-296 от 26.05.2003		частная	48,6	1/2	
55	Ефанова Елена Николаевна	39	Государственная регистрация права № 26-26-16/007/2005-1863 от 16.08.2005		частная	53,1	1	
56	Середа Данил Геннадьевич	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	
57	Скрипниченко Александр Владимирович	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	
58	Скрипниченко Галина Петровна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	
59	Требушников Ирина Петровна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	
60	Требушников Татьяна Даниловна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	
61	Требушников Юлиа Геннадьевна	40	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2007-043 от 19.12.2007		частная	52,2	1/6	
62	Тучкова Надежда Ивановна	41	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5666-26/541/2024-4 от 09.04.2024		частная	46,3	1	
63	Чепельникова Клавдия Григорьевна	42	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4387-26/106/2021-1 от 22.09.2021		частная	53	1	
64	Демьяновский Андрей Николаевич	43	Государственная регистрация права № 26-26-16/025/2009-639 от 13.11.2009		частная	52,1	1	
65	Губанов Анатолий Андреевич	44	Государственная регистрация права № 5862 от 21.08.1993		частная	46,5	1/3	
66	Губанов Денис Анатольевич	44	Государственная регистрация права № 5862 от 21.08.1993		частная	46,5	1/3	
67		44	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4373-26/474/2023-1 от 18.09.2023		частная	46,5	1/18	
68		44	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4373-26/474/2023-2 от 19.09.2023		частная	46,5	5/18	
69	Щеглов Михаил Михайлович	45	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4808-26/018/2019-2 от 19.12.2019		частная	53,1	1	
70	Ермолова Лилия Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6004-26/014/2018-5 от 24.09.2018		частная	66,5	1/3	
71	Ермолова Лилия Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6004-26/014/2018-3 от 24.09.2018		частная	66,5	1/3	
72	Ермолова Лилия Алексеевна	46	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6004-26/014/2018-1 от 24.09.2018		частная	66,5	1/3	
73	Евланов Николай Михайлович	47	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5309-26/015/2017-2 от 14.08.2017		частная	32,7	1	
74	Такушинова Анджелика Валерьевна	48	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4444-26/106/2022-3 от 15.03.2022		частная	53,3	1	
75	Скрыма Алла Михайловна	49	Государственная регистрация права № 2-6491 от 03.12.1992		частная	66,2	1/3	
76	Скрыма Жанна Васильевна	49	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4426-26/092/2022-4 от 28.11.2022		частная	66,2	2/3	
77	Уткин Сергей Васильевич	50	Государственная регистрация права № 26-01/16-7/2003-1059 от 19.12.2003		частная	34,8	1	
78	Цымбал Светлана Владимировна	51	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/016/2015-800/2 от 05.08.2015		частная	53,1	1	
79	Карнаухов Юрий Петрович	52	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-987 от 02.09.2002		частная	66,5	1/3	
80	Карнаухова Галина	52	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-989 от 02.09.2002		частная	66,5	1/3	
81	Карнаухова Юлия Юрьевна	52	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-988 от 02.09.2002		частная	66,5	1/3	
82	Атаева Раиса Сергеевна	53	Государственная регистрация права № 26-26-16/002/2006-863 от 06.11.2006		частная	32,9	1	

83	Чапаева Татьяна Валентиновна	54	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5281-26/015/2017-2 от 16.06.2017	частная	52,9	1	
84	Кузьмин Родион Аркадьевич	55	Государственная регистрация права № 26-26-22/021/2014-053 от 21.03.2014	частная	66,4	1/2	
85	Кузьмина Лариса Георгиевна	55	Государственная регистрация права № 26-26-22/021/2014-053 от 21.03.2014	частная	66,4	1/2	
86	Чернявская Светлана Владимировна	56	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5311-26/001/2018-2 от 23.05.2018	частная	32,9	1	
87	Овчинникова Анна Анатольевна	57	Государственная регистрация права № 26-26-22/021/2014-924 от 15.05.2014	частная	56,1	1/2	
88	Овчинникова Анна Анатольевна	57	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5020-26/013/2020-2 от 08.07.2020	частная	56,1	1/2	
89	Урюпина Ирина Борисовна	58	Государственная регистрация права № 26:16:040804:6405-26/179/2023-1 от 01.03.2023	частная	66,5	1	
90	Черненко Николай Всеволодович	59	Государственная регистрация права № 26-26-16/023/2007-259 от 14.12.2007	частная	32,9	1	
91	Григоренко Любовь Владимировна	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-1 от 27.09.2021	частная	52,9	1/4	
92	Григоренко Любовь Владимировна	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-2 от 20.10.2021	частная	52,9	1/4	
93	Григоренко Оксана Александровна	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-3 от 20.10.2021	частная	52,9	1/4	
94	Григоренко Сергей Александрович	60	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4370-26/106/2021-4 от 20.10.2021	частная	52,9	1/4	
95	Кило Сергей Валерьевич	61	Государственная регистрация права № 26-26-22/014/2010-605 от 02.06.2010	частная	55,6	1	
96	Добровольский Борис Олегович	62	Государственная регистрация права № 26-01/16/4/2002-1597 от 30.10.2002	частная	46,4	1	
97	Белодедова Татьяна Юрьевна	63	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5307-26/015/2017-2 от 29.09.2017	частная	52,8	1	
98	Бажей Лидия Ивановна	64	Государственная регистрация права № 26-01/16/3/2002-548 от 05.07.2002	частная	53	1	
99		65	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4429-26/474/2022-1 от 29.12.2022	частная	46,4	1	
100	Малевин Геннадий Николаевич	66	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4428-26/018/2020-5 от 03.06.2020	частная	53,1	1	
101	Шевцова Валентина Николаевна	67	Государственная регистрация права № 7165 от 14.10.1993	частная	52,7	1	
102	Войтенков Сергей Олегович	68	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5300-26/015/2018-2 от 05.09.2018	частная	46,2	1	
103	Колбин Павел Евгеньевич	69	Государственная регистрация права № 26-26-16/019/2008-637 от 01.11.2008	частная	52,7	1/2	
104	Колбина Елена Григорьевна	69	Государственная регистрация права № 26-26/021-26/022/201/2016-3556/2 от 20.07.2016	частная	52,7	1/2	
105	Слипченко Евгения Николаевна	70	Государственная регистрация права № 26-26-22/019/2010-227 от 17.07.2010	частная	52,9	4/9	
106	Слипченко Евгения Николаевна	70	Государственная регистрация права № 26-26-22/009/2010-307 от 07.06.2010	частная	52,9	1/9	
107	Слипченко Светлана Николаевна	70	Государственная регистрация права № 26-26-22/009/2010-305 от 07.06.2010	частная	52,9	4/9	
108	Косачева Оксана Сергеевна	72	Государственная регистрация права № 26-01/16/10/2000-519 от 22.09.2000	частная	52,9	1/2	
109	Косачева Татьяна Владимировна	72	Государственная регистрация права № 26-01/16/10/2000-519 от 22.09.2000	частная	52,9	1/2	
110	Шевцова Лиана Николаевна	73	Государственная регистрация права № 26-01/16/9/2002-146 от 15.10.2002	частная	52,8	1	

111		74	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5284-26/106/2024-11 от 03.04.2024		частная	46,3	3/4	
112		74	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5284-26/106/2024-10 от 03.04.2024		частная	46,3	1/4	
113	Шепелев Данил Вячеславович	75	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/019/2016-358/4 от 29.07.2016		частная	52,2	1/3	
114	Шепелева Марина Александровна	75	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/019/2016-358/3 от 29.07.2016		частная	52,2	1/3	
115	Шепелева Юлия Вячеславовна	75	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/019/2016-358/5 от 29.07.2016		частная	52,2	1/3	
116	Водолазова Ольга Богдановна	76	Государственная регистрация права № 26-26-22/030/2014-638 от 28.08.2014		частная	66,6	1	
117	Жиров Сергей Владимирович	77	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4450-26/541/2021-2 от 04.08.2021		частная	32,2	1	
118	Кудрявцева Антонина Николаевна	78	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/302/2015-246/3 от 24.08.2015		частная	52,5	1	
119	Любавин Владимир Анатольевич	79	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4431-26/004/2020-3 от 23.03.2020		частная	66,3	1/3	
120	Любавин Константин Анатольевич	79	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4431-26/002/2020-1 от 11.03.2020		частная	66,3	1/3	
121	Любавина Татьяна Семеновна	79	Государственная регистрация права № 26:16:040804:4431-26/004/2020-2 от 23.03.2020		частная	66,3	1/3	
122	Жуков Алексей Юрьевич	80	Государственная регистрация права		частная	33,2	1/2	
123	Жуков Игорь Юрьевич	80	Государственная регистрация права № 26-26-16/027/2008-896 от 17.01.2009		частная	33,2	1/4	
124	Жуков Эдуард Юрьевич	80	Государственная регистрация права № 26-26-16/027/2008-896 от 17.01.2009		частная	33,2	1/4	
125	Кочубеева Наталья Дмитриевна	81	Государственная регистрация права № 26-01/16-6/2002-2936 от 10.10.2002		частная	52,6	1	
126	Артошкина Татьяна Ильинична	82	Государственная регистрация права № 26-26-22/013/2012-264 от 12.03.2012		частная	66,9	1	
127		83	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5296-26/106/2022-10 от 28.10.2022		частная	33,2	7/18	
128		83	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5296-26/106/2022-8 от 28.10.2022		частная	33,2	7/18	
129		83	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5296-26/106/2022-7 от 28.10.2022		частная	33,2	1/9	
130		83	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5296-26/106/2022-9 от 28.10.2022		частная	33,2	1/9	
131	Макарова Елена Викторовна	84	Государственная регистрация права № 26-26-22/013/2012-261 от 11.03.2012		частная	52,7	1	
132	Бабич Александр Олегович	85	Государственная регистрация права № 26-26/022-26/022/302/2016-3904/2 от 18.08.2016		частная	66,7	1/8	
133	Бабич Олег Сергеевич	85	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5277-26/008/2020-2 от 30.03.2020		частная	66,7	1/8	
134	Бабич Олег Сергеевич	85	Государственная регистрация права № 26-26-16/012/2006-053/2 от 18.08.2016		частная	66,7	3/4	
135	Ковалёв Иван Алексеевич	86	Государственная регистрация права № 26:16:040804:5303-26/019/2018-6 от 27.12.2018		частная	33	1	
136	Рудикова Елена Владимировна	87	Государственная регистрация права № 26-01/16-4/2002-57 от 04.04.2002		частная	52,8	1	
137	Глуховской Николай Петрович	88	Государственная регистрация права № 26-26-22/020/2013-061 от 11.07.2013		частная	66,5	2/5	
138	Лимарев Олег Александрович	88	Государственная регистрация права № 26-26-22/020/2013-061 от 11.07.2013		частная	66,5	2/5	

139	Лимарев Олег Александрович	88	Государственная регистрация права № 26:16:04804:5287-26/474/2022-2 от 10.10.2022		частная	66,5	1/5	
140	Чавыкин Сергей Юрьевич; Ганщина Ульяна Дмитриевна; Чавыкина Мирослава Сергеевна	89	Государственная регистрация права № 26-26/021-26/022/019/2016-600/2 от 22.12.2016		частная	33,4	1	
141	Шейкина Ольга Васильевна	90	Государственная регистрация права № 26:16:04804:5282-26/013/2018-2 от 23.08.2018		частная	52,5	1	
Итого собственников физических лиц: 141								

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование - город Невинномысск Ставропольского края	71	Государственная регистрация права № 26:16:04804:4393-26/096/2024-1 от 23.01.2024		муниципальная	46,2	1	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 579,50	4579,50

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «28» октября 2024 г.



**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Северная ул, 10**  
**в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!***

Сообщаем Вам, что по инициативе Попова Александра Стефановича с 19:00 28.10.2024 по 20:00 10.11.2024 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Северная ул, 10 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 28.10.2024 в 18:00 во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 20:00 10.11.2024 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать собственнику кв. № 38 в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Попову Александру Стефановичу своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

*собственнику кв. № 38 в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Попову Александру Стефановичу*

**Дата проведения: 28.10.2024 в 18:00**

За дополнительной информацией Вы можете обратиться к (в):

собственнику кв. № 38 в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Попову Александру Стефановичу

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

.....

.....

Приложение № 3  
к протоколу от 10.11.2024г. № 2/2024

АКТ.

«18» октября 2024г.

г. Невинномысск

Комиссия в составе: председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Попова Александра Стефановича, собственника кв. № 46 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Ермоловой Лилии Алексеевны, собственника кв. № 28 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска Комнатной Алены Сергеевны составила настоящий акт о том, что 18.10.2024г. на досках объявления многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска развешаны уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска.

Члены комиссии:

Председатель совета дома № 10  
по ул. Северная



А.С. Попов

Собственник кв. № 46 многоквартирного  
дома № 10 по ул. Северная



Л.А. Ермолова

Собственник кв. № 28 многоквартирного  
дома № 10 по ул. Северная



А.С. Комнатная



**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  
№ 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год**

S = 4 579,5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
<b>ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ</b>								
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	52	м.кв.	420,0	3,30	1,31	1386,00	72 072,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	м.кв.	420,0	5,50	1,01	2310,00	55 440,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	11,00	0,12	528,00	6 336,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	48,0	100,00	0,09	4 800,00	4 800,00
5	Обметание паутины с потолков и стен (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
6	Обметание паутины входов в подъезды (1 подъезд)	4	шт.	4,0	60,00	0,02	240,00	960,00
7	Влажная протирка входных дверей подъездов с двух сторон	2	шт.	6,0	150,00	0,03	900,00	1 800,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>								
8	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	242	м.кв.	616,3	0,60	1,63	369,78	89 486,76
9	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	1	м.кв.	616,3	0,75	0,01	462,23	462,23
10	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	51	м.кв.	197,0	0,60	0,11	118,20	6 028,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	1654,6	0,50	0,77	827,30	42 192,30
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	1654,6	0,75	0,02	1240,95	1 240,95
13	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	1654,6	5,00	0,30	8273,00	16 546,00
14	Очистка урн от мусора	153	шт.	6,0	50,00	0,84	300,00	45 900,00
15	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	6,0	60,00	0,01	360,00	360,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	5	м.кв.	133,3	10,00	0,12	1333,00	6 665,00
17	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	5	м.кв.	133,3	20,00	0,24	2666,00	13 330,00
18	Покос травы высотой до 30 см	2	м.кв.	1194,1	5,50	0,24	6567,55	13 135,10
19	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м.кв.	1194,1	5,00	0,22	5970,50	11 941,00
20	Очистка приямков от мусора	1	шт.	7,0	400,00	0,05	2800,00	2 800,00
21	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	м.кв.	4579,5	2,65	2,65	12135,68	145 628,10
<b>Кровельные работы</b>								
22	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	шт.	6,0	600,00	0,07	3600,00	3 600,00
<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>								
23	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1		3	1500,00	0,08	4500,00	4 500,00
24	Гидравлические испытания внутримодульной системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1		1	3000,00	0,05	3000,00	3 000,00
25	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течении отопительного сезона.	1		1	6000,00	0,11	6000,00	6 000,00
26	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1		1	3000,00	0,05	3000,00	3 000,00
27	Отключение подачи теплоносителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
28	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	1	работа	1	1000,00	0,02	1000,00	1 000,00
29	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12		1	600,00	0,13	600,00	7 200,00

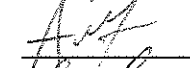
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>								
30	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1		1	3560,00	0,06	3560,00	3 560,00	
31	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы	1		30	342,00	0,19	10260,00	10 260,00	
	<b>Особые и специализированные работы</b>								
32	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	90	120,00	0,20	10800,00	10 800,00	
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>								
33	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	шт.	6	1 000,00	0,11	6000,00	6 000,00	
34	Услуги управления со счетом ФКР	12		4579,5	4,26	4,26	19508,67	234 104,04	
	<b>ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ:</b>						<b>15,16</b>	<b>126 516,85</b>	<b>833 047,68</b>
35	Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:	12		4 579,50	10,00	10,00	45 795,00	549 540,00	
35.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	1	По расценкам специализированной организации						
35.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)		По расценкам специализированной организации						
35.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		По расценкам специализированной организации						
35.4	Прочие работы		Стоимость работ определяется по расценкам приведенным в Сборнике «Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в актуальной редакции текущего года), разработанным Научно-исследовательским центром муниципальной экономики. Сборник рекомендован ГОСТ Р 70773—2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».						
36	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>								
36.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации							
36.2	Водоснабжение для содержания общего имущества								
36.3	Водоотведение для содержания общего имущества								
	<b>ИТОГО Тариф 2025 года</b>	<b>25,16</b>							

Председатель собрания:



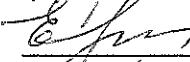
А.С. Попов

Секретарь собрания:



А.С. Комнатная

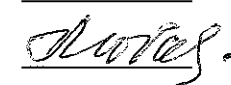
Члены счетной комиссии:



Л.А. Ермолова



С.Н. Слипченко



Т.С. Любавина