

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2024**

Дата протокола: **«2» июня 2024 г.**

Место проведения: *Северная ул, 16*

Дата и время проведения: *с 20:00 24.05.2024 по 20:00 02.06.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» мая 2024 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 16,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Мясоедовой Ольги Александровны

Свидетельство инициатора: **Свидетельство о регистрации № 26-26-16/017/2006-223 от 14.12.2006**

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 060,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2045,17** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 060,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
3. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
6. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.
9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 66,82%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну;

секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну;

членов счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну; Таранову Любовь Александровну; Рябоконе Татьяну Милитиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная г. Невинномысска за счет денежных средств собственников, собираемых на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г.-Невинномысска:

1. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена водоподогревателя;
- устройство линии рециркуляции;
- проектная и исполнительная документация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска в размере:

1. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 765 514,72 руб., в том числе:

- замена водонагревателя - 555 599,61 руб.;
- устройство линии рециркуляции - 134 915,11 руб.;
- проектная и исполнительная документация - 75 000 руб.

а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Оплата за выполненные работы и (или) услуги производится в следующем порядке:
 1. Аванс 30 % от стоимости работ согласно локальной смете в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора;
 2. Частичная оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств на дату подписания вышеуказанного акта;
 3. Последующие платежи, до окончательного расчета, производятся ежемесячно в размере равном сумме накопленных на счете капитального ремонта дома денежных средств по состоянию на 25 число расчетного месяца. Срок платежа 5 (пять) рабочих дней с даты определения суммы платежа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	-0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска с "01" июня 2024г. по "31" декабря 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Мясоедову Ольгу Александровну - собственника кв. № 34, Рябоконева Николая Ивановича - собственника кв. № 33 и Коломейцева Ивана Васильевича - собственника кв. № 13 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2045,17</u>	голосов,	66,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>О.А. Мясоедова</u>	<u>10.06.2024</u>
Председатель собрания	<u>О.А. Мясоедова</u>	<u>10.06.2024</u>
Секретарь собрания	<u>Л.А. Таранова</u>	<u>10.06.2024</u>
Члены счетной комиссии	<u>О.А. Мясоедова</u>	<u>10.06.2024</u>
	<u>Л.А. Таранова</u>	<u>10.06.2024</u>
	<u>Т.М. Рябоконеь</u>	<u>10.06.2024</u>