

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2024

Дата протокола: «10» ноября 2024 г.

Место проведения: *Северная ул, 16*

Дата и время проведения: *с 10:00 02.11.2024 по 20:00 10.11.2024*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул, 16,
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Мясоедовой Ольги Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/017/2006-223 от 14.12.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 060,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2146,2 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 060,80 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 70,12%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Мясоедову Ольгу Александровну;

секретаря собрания: Таранову Любовь Александровну;

членов счетной комиссии: Мясоедову Ольгу Александровну; Таранову Любовь Александровну;

Рябоконе Татьяну Милитиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2146,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2146,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная г. Невинномысска в размере 24,43 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2146,20</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	О.А. Мясоедова	<u>10.11.2024</u>
Председатель собрания	О.А. Мясоедова	<u>10.11.2024</u>
Секретарь собрания	Л.А. Гаранова	<u>1.11.2024</u>
Члены счетной комиссии	О.А. Мясоедова	<u>10.11.2024</u>
	Л.А. Гаранова	<u>1.11.2024</u>
	Т.М. Рябоконт	<u>10.11.2024</u>