

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «28» января 2024 г.

Место проведения: *Северная ул, 7*

Дата и время проведения: *с 14:00 13.01.2024 по 14:00 28.01.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» января 2024 г. 13:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Владычкина Сергея Васильевича

Свидетельство инициатора: Договор купли-продажи № 114-7641 от 18.06.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 201,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2857,02 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 201,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.
3. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.
4. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.
6. О списании задолженности по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.
7. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.
9. О выполнении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дороги на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.
10. О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

11. О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **54,93%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Сотникова Игоря Николаевича;

секретаря собрания: Пуляеву Татьяну Петровну;

членов счетной комиссии: Сотникова Игоря Николаевича; Пуляеву Татьяну Петровну;

Владычкина Сергея Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска принять к сведению. Признать работу председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска:

- 1) Зленко Игоря Яковлевича - собственника кв. № 4;
- 2) Хубиеву Елену Николаевну - собственника кв. № 21;
- 3) Халджиева Константина Викторовича - собственника кв. № 22;
- 4) Пуляеву татьну Петровну - собственника кв. № 39;
- 5) Сотникова Игоря Николаевича - собственника кв. № 55;
- 6) Мироненко Наталью Николаевну - собственника кв. № 61;
- 7) Серкову Нонну Абасовну - собственника кв. № 81;
- 8) Мальцеву Этери Алексеевну - собственника кв. № 107.

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска
Сотникова Игоря Николаевича - собственника кв. № 55.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	54,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2024г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 55 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О списании задолженности по статье вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Списать собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска задолженность по статье вознаграждение председателю совета дома по состоянию на 31.01.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2829,47</u>	голосов,	54,4 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>27,55</u>	голосов.	0,53 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2024 год в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная г. Невинномысска в сумме - 24,96 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома - 14,52 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 10,44 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	54,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выполнении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дороги на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дороги на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2197,08</u>	голосов,	76,9 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>134,30</u>	голосов,	4,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>525,63</u>	голосов.	18,4 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О наделении полномочиями на заключение договоров с провайдерами о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Об использовании денежных средств, поступающих по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО "УК "Тройка" на заключение договоров с провайдерами (ПАО "Ростелеком"; ООО "Городские сети связи"; ООО "Мобайл Тренд" и др.) о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома и права получения (сбора) денежных средств за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Поступающие денежные средства по договору о размещении оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома учитывать по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О разрешении собственникам помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 7 по ул. Северная г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,02</u>	голосов,	54,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	<u>С.В. Владычкин</u>	<u>1</u>	<u>131.01.2024</u>
Председатель собрания	<u>И.С. Сотников</u>	<u>1</u>	<u>131.01.2024</u>
Секретарь собрания	<u>Т.П. Пуляева</u>	<u>1</u>	<u>131.01.2024</u>
Члены счетной комиссии	<u>И.С. Сотников</u>	<u>1</u>	<u>131.01.2024</u>
	<u>Т.П. Пуляева</u>	<u>1</u>	<u>131.01.2024</u>
	<u>С.В. Владычкин</u>	<u>1</u>	<u>131.01.2024</u>