

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2024**

**Дата протокола: «10» ноября 2024 г.**

Место проведения: *Северная ул, 7А*

Дата и время проведения: *с 13:00 26.10.2024 по 20:00 10.11.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» октября 2024 г. 12:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Пащенко Валентины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/026/2009-147 от 11.11.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2966,01** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 193,30** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **57,11%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Пащенко Валентину Васильевну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

членов счетной комиссии: Егоркину Ирину Николаевну; Пащенко Валентину Васильевну; Богданову Людмилу Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2966,01</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2966,01</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная г. Невинномысска в размере 23,06 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2966,01</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК - государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.В. Пащенко

*В.В. Пащенко* 11.11.2024

Председатель собрания

В.В. Пащенко

*В.В. Пащенко* 11.11.2024

Секретарь собрания

Л.И. Парфенова

*Л.И. Парфенова* 11.11.2024

Члены счетной комиссии

*И.Н.*  
И.Н. Егоркина 10.11.2024 11.11.2024

В.В. Пашенко 10.11.2024 11.11.2024

Л.И. Богданова 10.11.2024 11.11.2024