

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «10» ноября 2024 г.

Место проведения: *Северная ул, 7Б*

Дата и время проведения: *с 14:00 26.10.2024 по 20:00 10.11.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» октября 2024 г. 13:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7Б,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Радченко Галины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2335-26/474/2023-1 от 11.09.2023

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 247,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3755,85** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 247,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **71,58%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Радченко Галину Васильевну;

секретаря собрания: Тильтигину Викторю Викторовну;

членов счетной комиссии: Радченко Галину Васильевну; Бондаренко Ольгу Александровну; Волошину Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3717,12</u>	голосов,	98,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,73</u>	голосов,	1,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- **0,00**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3717,12</u>	голосов,	98,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,73</u>	голосов,	1,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная г. Невинномысска в размере 28,01 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3717,12</u>	голосов,	98,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,73</u>	голосов,	1,03 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -



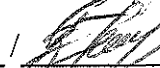

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Г.В. Радченко	<u>1  113 .11 . 2024</u>
Председатель собрания	Г.В. Радченко	<u>1  113 .11 . 2024</u>
Секретарь собрания	В.В. Тильтигина	<u>1  113 .11 . 2024</u>
Члены счетной комиссии	О.А. Бондаренко	<u>1  113 .11 . 2024</u>

Н.В. Волошина 1 13.11.2024

Г.В. Радченко 1 13.11.2024