

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «26» января 2025 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 3*

Дата и время проведения: *с 12:00 11.01.2025 по 20:00 26.01.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«11» января 2025 г. 11:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 3,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Кибановой Натальи Николаевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/012/2005-70 от 16.11.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 072,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1998,95** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 072,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **65,05%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Кибанову Наталью Николаевну;

секретаря собрания: Канина Михаила Николаевича;

члены счетной комиссии: Кибанову Наталью Николаевну; Костадинову Елену Владимировну;
Канина Михаила Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1998,95</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год согласно приложения № 6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1998,95</u>	голосов,	65,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 24,05 рублей за 1 (один) м.кв. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1998,95</u>	голосов,	65,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Н.Н. Кибанова 1. Кибанова 130.01.2025

Председатель собрания

Н.Н. Кибанова 1 130.01.2025

Секретарь собрания

М.Н. Канин 1. М.Н. Канин 130.01.2025

Члены счетной комиссии

Н.Н. Кибанова

1. *Кибанова* 30.01.2025

М.Н. Канин

1. *Канин* 30.01.2025

Е.В. Костадинова

1. *Костадинова* 30.01.2025