

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 28**  
**от « 24 » января 2016 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3842,6 кв. метров, в том числе 3842,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 53 человек, обладающие 2602,4 голосами, что составляет 67,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 20 многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина Шкодина Светлана Павловна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Шкодину Светлану Павловну;  
секретаря собрания: Елагину Людмилу Ивановну;  
члены счетной комиссии: Андронову Галину Ивановну;  
Елагину Людмилу Ивановну;  
Серебрякову Наталью Валентиновну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2602,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>          </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Шкодину Светлану Павловну;  
секретаря собрания: Елагину Людмилу Ивановну;  
члены счетной комиссии: Андронову Галину Ивановну;  
Елагину Людмилу Ивановну;  
Серебрякову Наталью Валентиновну.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup>.

**1) По первому вопросу** – об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> выступила С.П. Шкодина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина с 01.10.2015г. по 31.12.2015г., общая стоимость работ составляет 362 479,26 руб. и остаток денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома на 01.01.2016г. составляет минус 348 178,93 руб., что недостаточно для выполнения ремонтных работ в доме. На основании вышеизложенного, выступающая предложила утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » февраля 2016г.

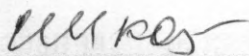
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.П. Лебедева, Н.В. Серебрякова.

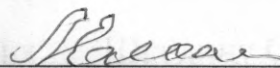
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » февраля 2016г.:

ЗА	<u>2602,4</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup> с « 01 » февраля 2016г.

Председатель собрания:  С.П. Шкодина  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  Л.И. Елагина  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросу повестки дня собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в общем собрании.