

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме № 6
по ул. Северная

г. Невинномысск

" 26 " июня 2009 г.

Присутствовали:

Собственники помещений многоквартирного дома № 6 по ул.
Северная в количестве 37 чел.

Согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности
1495,1 (кв.м) голосов от общего числа 2871,7 (кв.м) голосов.

Кворум имеется.

Председатель собрания Бахтин Владимир Николаевич
07.03 № 349089 Ф. И. О., паспорт

Секретарь
собрания Белицкий Евгений Иванович
0703 № 3212263 Ф. И. О., паспорт

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение действующего договора управления с МУП "Управляющая компания".
2. Выбор новой управляющей организации.
3. Заключение договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

1. Старшего по дому Бахтина В.Н., который довел до сведения собственников многоквартирного дома информацию о выполненных работах МУП "Управляющая компания", качестве и объемах.

Было предложено расторгнуть договор управления с МУП "Управляющая компания в связи с невыполнением

договорных обязательств

Решение вопроса было поставлено на голосование.

Результаты голосования:

за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

Постановили : в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства и результатами открытого голосования оставить прежний способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Северная и расторгнуть договор управления с МУП " Управляющая компания " с 30.06 2009 г.

2. По второму вопросу слушали представителя управляющей организации

ООО РЭУ-3
Толоваева Е.В.

(Ф.И.О., должность, полное название организации)

который предоставил информацию об организации (штат, опыт работы в данной области) и документы, подтверждающие право организации предоставлять услуги по управлению многоквартирными жилыми домами. Решение вопроса об избрании управляющей организации был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства и результатами открытого голосования избрать управляющей организацией ООО РЭУ-3.

3. По третьему вопросу слушали представителя вновь избранной управляющей организации Толоваева Е.В.

который предложил заключить договор с вновь избранной управляющей организацией ООО РЭУ-3

с 1.07 2009 г.

Был представлен договор управления с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- осуществление санитарного и технического обслуживания дома
- обслуживание протекающих коммунальных узлов
- выполнение работ по ликвидации аварийных и стихийных последствий
- организации санитарного обслуживания мест общего пользования и придомовой территории
- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
- проведение капитального и текущего ремонта

Стоимость услуг _____ рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

Решение вопроса о заключении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО РЭУ-3 был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства и результатам открытого голосования заключить договор управления на оговоренных условиях с управляющей организацией
 000 РЭУ-3 с 01.07 2009 г.

РЕЕСТР
 ПРИСУТСТВУЮЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 6
 ПО УЛ. Северная
 НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	№ квартиры, общая площадь квартиры.	Ф. И. О. собственника квартиры	Правоустанавливающий документ на помещение (№, дата выдачи)	Дата	Решение по вопросу	Подпись
1	61	Браткина	Свидетельство	26.06	за	<i>В.И.</i>
	58,5	Валентина Ивановна	# В 26 19 1989 от 26.02.2002г.			
2	40	Бабушкин	Свидетельство	26.06	за	<i>В.И.</i>
	49,5	Вячеслав Сергеевич	# В 26 1 313846 от 07.05.2002г.			
		Бабушкина Лина Лавловна	# В 26 1 313847 от 07.05.2002г.	26.06	за	<i>В.И.</i>
3	22	Божков	Свидетельство	26.06	за	<i>В.И.</i>
	63,1	Сергей Лавлович	# 7705 от 11.11.1993г.			
4	43	Фиденко	Свидетельство	26.06	за	<i>В.И.</i>
	45,3	Петр Лавлович	# 5461 от 20.12.1993г.			
5	17	Мильцов	Свидетельство	26.06	за	<i>В.И.</i>
	43,5	Иван Герасимович	# 885 от 13.08.1992г.			
		Мильцова Франа Евстафьевна		26.06	за	<i>В.И.</i>
6	32	Маторков	Свидетельство			
	60,5	Александр Александрович	# 7640 от 07.05.1991г. № 44	26.06	за	<i>В.И.</i>
		Маторкова Валентина Васильевна		26.06	за	<i>В.И.</i>