

ПРОТОКОЛ № 12
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20
от « 17 » сентября 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 118, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4799,7 кв. метров, в том числе 4799,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 77 человек, обладающие 3263,9 голосами, что составляет 68,00 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 12 многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира Блудова Нелли Тихоновна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Блудову Нелли Тихоновну;
секретаря собрания: Сухорукову Руфину Ивановну;
члены счетной комиссии: Блудову Нелли Ивановну;
Сухорукову Руфину Ивановну;
Толмачеву Татьяну Ивановну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3205,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>58,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 98,22 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Блудову Нелли Тихоновну;
секретаря собрания: Сухорукову Руфину Ивановну;
члены счетной комиссии: Блудову Нелли Ивановну;
Сухорукову Руфину Ивановну;
Толмачеву Татьяну Ивановну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2015 год в размере 14,82 руб./м²

2. Утверждение размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2015 год в размере 4,00 руб./м²

1. По первому вопросу - утверждение размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2015 год в размере 14,82 руб./м² выступила Блудова Н.Т.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по бульвару Мира 20 на 2015 год, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 1, 1.1, 1.2). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 28,96 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2015 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Сухорукова Р.И., Толмачева Т.И.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Технический осмотр отопительных приборов центрального отопления в квартирах с составлением акта (проверка состояния отопительных приборов и запорной арматуры);

2) Промывка бойлера горячего водоснабжения;

3) Промывка системы отопления всего, в том числе:

4.1) Прочистка и промывка радиаторов отопления;

4.2) Протравка и промывка труб различными реактивами (Д15мм. и Д20мм.);

4.3) Протравка и промывка труб различными реактивами (Д32мм., Д40мм., Д57мм. и Д70мм.);

5) Уборка подвалов от легковозгораемого мусора с составлением акта;

6) Снятие наледи и снега с карнизных свесов.

2. Исключить из перечня следующие виды работ по уборке придомовой территории:

1) Очистка урн от мусора;

2) Очистка от наледи водосточных труб.

3. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Техническое обслуживание общедомового узла учета электрической энергии с составлением акта (визуальный осмотр, протяжка, смазка контактов рубильников, протяжка контактов трансформатора тока, проверка нагрузки по фазам, очистка от пыли и грязи) – выполнять 1 раз в квартал;

2) Технический осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления в подвале с составлением акта (проверка состояния трубопровода, проверка состояния креплений, подвесок, прокладок, соединений для магистрального трубопровода и стояков до перекрытия 1 этажа), технический осмотр водоподогревателя (проверка состояния крепления подставок, проверка на герметичность и опись недостатков водоподогревателя) - выполнять 1 раз в квартал;

3) Технический осмотр запорно – регулировочной арматуры горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления в подвале с составлением акта (проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры), устранение течей в соединениях – выполнять 1 раз в квартал;

4) Технический осмотр системы канализации в подвале с составлением акта (проверка состояния трубопровода, крепления раструбов, канализационных труб, выпусков, устранение течи) – выполнять 1 раз в квартал;

5) Технический осмотр систем наружного организованного водостока с составлением акта (проверка состояния трубопровода, крепления раструбов, водосточных труб, выпусков) и прочистка водосточных труб – выполнять 1 раз в год (осенью);

6) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды с составлением акта – выполнять 1 раз в месяц;

7) Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии с составлением акта – выполнять 1 раз в месяц;

8) Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии с составлением акта – выполнять 1 раз в месяц;

9) Осмотр конструктивных элементов многоквартирного дома с составлением акта и дефектной ведомости – выполнять 1 раз в год (весной);

10) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи с составлением акта – выполнять 1 раз в год (осенью).

4. Изменить периодичность следующих видов работ по уборке лестничных площадок и маршей:

1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 3 раза в неделю;

2) Влажная протирка поручней лестниц – выполнять 1 раз в месяц;

3) Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской – выполнять 2 раза в год;

4) Влажная протирка подоконников – выполнять 1 раз в месяц.

5. Изменить периодичность следующих видов работ по уборке придомовой территории:

1) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 3 раза в неделю;

2) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 25 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по бульвар Мира 20 (приложение № 2, 2.1, 2.2). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,82 руб./м².

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на 2015 год в размере 14,82 руб./м²:

ЗА	<u>3205,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>58,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,79 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на 2015 год в размере 14,82 руб./м². Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2015 год.

2. По второму вопросу - утверждение размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира на 2015 год в размере 4,00 руб./м² выступила Блудова Н.Т.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 01.09.2014г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 159 577,23 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт и окраска входов в подвал	м2	24	5,080	0,09
2	Ремонт беседки на придомовой территории	шт.	1	40 000	0,69
3	Установка беседок перед входами в подъезды	шт.	4	80 000	1,39
4	Установка лавочек	шт.	4	24 000	0,42
ВСЕГО:				149 080	2,59
5	Непредвиденные расходы	%	10	14 908	0,26
ИТОГО:				163 988	2,85

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 2,85 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт и окраска входов в подвал	м2	24	5,080	0,09
2	Ремонт беседки на придомовой территории	шт.	1	40 000	0,69
3	Установка беседок перед входами в подъезды	шт.	4	80 000	1,39
4	Установка лавочек	шт.	4	24 000	0,42
ВСЕГО:				149 080	2,59
5	Непредвиденные расходы			81 305,6	1,41
ИТОГО:				230 385,6	4,00

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Сухорукова Р.И., Толмачева Т.И.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару \Мира на 2015 год в размере 4,00 руб./м²:

ЗА 3205,7 голосов
 ПРОТИВ 58,2 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,79 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира на 2015 год в размере 4,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2015 года.

Председатель собрания: _____
 (подпись)

Н.Т. Блудова
 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сухорукова
 (подпись)

Р.И. Сухорукова
 (Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросу повестки дня собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в общем собрании.