

Приложение № 7

к протоколу от 14.10.2016г. № 1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 306 по бульвару Мира на 2017г.

(утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 5 352,1

Этажей - 5, подъездов - 8, квартир - 113

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный осмотр конструктивных элементов	1 р/год	1 р/год	м2	5352,1	1,39	1	7 439,42	0,12
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	1 р/год	м2	4894,5	0,35	1	1 713,08	0,03
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	1710,0	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 р/год	0 р/год	м.п.	352	105,45	0	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	226	90,00	1	20 340,00	0,32
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах								
####	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	1 р/год	шт	2	2583,66	1	5 167,32	0,08
####	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	48	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электрощитков	1 р/год	0 р/год	шт	40	505,28	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание электрощитовой	1 р/год	1 р/год	шт	2	2714,06	1	5 428,12	0,08
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	115	16,77	0	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
2.3.1.	Система холодного водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	155	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	24	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	10	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	2	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	2	70,22	0	0,00	0,00
2.3.2.	Система горячего водоснабжения								

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2	
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	155	11,10	0	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	24	50,91	0	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	2	73,82	0	0,00	0,00	
2.3.3.	Система водоотведения (канализация)									
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	124	17,65	0	0,00	0,00	
2.3.4.	Система центрального отопления									
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	140	11,10	0	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	116	50,91	0	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	26	73,82	0	0,00	0,00	
	Очистка грязевиков системы отопления	1 р/год	1 р/год	шт	4	1206,11	1	4 824,44	0,08	
	Промывка внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	2	4537,15	0	0,00	0,00	
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 р/год	1 р/год	шт	2	11874,29	1	23 748,58	0,37	
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	2	13649,72	1	27 299,44	0,43	
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	2	6824,86	1	13 649,72	0,21	
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	0 р/мес.	шт	2	70,22	0	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	2	1070,89	1	2 141,78	0,03	
	Ручная регулировка системы отопления	2 р/мес.	0 р/мес.	шт	2	846,00	0	0,00	0,00	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	501,0	1,90	100	95 190,00	1,48	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	501,0	4,14	12	24 889,68	0,39	
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	122,4	3,00	12	4 406,40	0,07	
	Влажная протирка подоконников	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	10,4	3,00	12	374,40	0,01	
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	0 р/год	0 р/год	м2	1568,0	4,00	0	0,00	0,00	
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	1 р/год	м2	86,4	4,00	1	345,60	0,01	
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	1 р/кв.	м2	600,0	1,90	4	4 560,00	0,07	
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	0 р/год	0 р/год	м2	130,0	22,00	0	0,00	0,00	
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	0 р/кв.	0 р/год	м2	1554,7	6,80	0	0,00	0,00	
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	1 р/год	м2	1554,7	2,04	1	3 171,59	0,05	

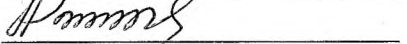
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Сеть Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	2 р/год	м2	1554,7	4,00	2	12 437,60	0,19
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	1947,4	0,30	235	137 291,70	2,14
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	1 р/мес.	м2	2947,1	0,25	12	8 841,30	0,14
	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	2947,1	2,00	3	17 682,60	0,28
	Уборка контейнерной площадки	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	4,9	2,37	250	2 903,25	0,05
	Очистка урн от мусора	6 р/нед.	0 р/нед.	шт	8	6,00	0	0,00	0,00
	Очистка приямков от мусора	2 р/год	0 р/год	шт	2	100,00	0	0,00	0,00
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	м2	160,1	0,60	15	1 440,90	0,02
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	м2	160,1	6,00	15	14 409,00	0,22
	Покос травы	3 р/год	2 р/год	м2	2836,0	3,00	2	17 016,00	0,26
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	2 р/год	м2	2836,0	2,00	2	11 344,00	0,18
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	60	180,00	0	0,00	0,00
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	60	97,30	0	0,00	0,00
	Стрижка кустарников	2 р/год	0 р/год	м	50	600,00	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	0 р/год	шт	2	1064,29	0	0,00	0,00
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	1,50	236,70	366	129 948,30	2,02
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,59	460,00	150	40 710,00	0,63
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	5352,1	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения								
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	5352,1	0,65	12	41 746,38	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	5352,1	0,65	12	41 746,38	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	5352,1	0,65	12	41 746,38	0,65
3.5.	Услуги управления								

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Кол-во домов	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз мес.	5352	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	5352,1	0,40	12	25 690,08	0,40
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз мес.	113	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	113	4,50	12	6 102,00	0,10
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)	1 раз мес.	113	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	113	5,00	0	0,00	0,00
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,05	12	3 211,26	0,05
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,20	12	12 845,04	0,20
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,27	12	17 340,80	0,27
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,27	12	17 340,80	0,27
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,28	12	17 983,06	0,28
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,25	12	16 056,30	0,25
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,27	12	17 340,80	0,27
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,31	12	19 909,81	0,31
	Составление отчета об исполнении договора	1 раз мес.	5352	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	5352,1	0,28	12	17 983,06	0,28
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,10	12	6 422,52	0,10
	Ведение паспортного учета граждан и консультации	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,25	12	16 056,30	0,25
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	1 раз мес.	5352	ежемес.	ежемес.	м2	5352,1	0,25	12	16 056,30	0,25
	ВСЕГО									974 291,49	15,17

Председатель собрания: Меньшикова Валентина Ивановна 

Секретарь собрания: Чеботаева Лидия Андреевна 

Члены счетной комиссии: Мальцева Нина Васильевна 

Рамонко Любовь Тимофеевна 

Метленко Мария Алексеевна 