

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 28
от « 05 » сентября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3842,6 кв. метров, в том числе 3842,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 64 человек, обладающие 3102,7 голосами, что составляет 80,74 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 20 многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина Шкодина Светлана Павловна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Шкодину Светлану Павловну;
секретаря собрания: Елагину Людмилу Ивановну;
члены счетной комиссии: Лебедеву Ольгу Павловну;
Стражникова Александра Степановича;
Серебрякову Наталью Валентиновну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Шкодину Светлану Павловну;
секретаря собрания: Елагину Людмилу Ивановну;
члены счетной комиссии: Лебедеву Ольгу Павловну;
Стражникова Александра Степановича;
Серебрякову Наталью Валентиновну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2».
2. О выборе управляющей организации ООО «РЭУ-3»
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина.
4. Об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 14,50 руб./м².
5. Об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 2,00 руб./м².
6. О перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».
7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина.

1) По первому вопросу - о расторжении договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2» выступила С.П. Шкодина.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений с « 01 » октября 2015г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2», в связи с неудовлетворительной работой управляющей организацией.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.И. Андропова, Л.И. Елагина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2» с « 01 » октября 2015г.:

ЗА	3102,7	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,74 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина с МУП «РЭУ-2» с « 01 » октября 2015г..

2) По второму вопросу - о выборе управляющей организации ООО «РЭУ-3» выступила С.П. Шкодина.

Выступающая проинформировала присутствующих о необходимости

заклучить с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом. В качестве такой управляющей организации выступающая предложила утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Ф. Олейник.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

3) По третьему вопросу - об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина выступила С.П. Шкодина.

Выступающая зачитала присутствующим текст проекта договора управления многоквартирным домом, после чего предложила участникам собрания утвердить условия договора, предложенные ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.П. Лебедева, Н.В. Серебрякова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина:

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные Обществом с Ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3».

4) По четвертому вопросу – об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 14,56 руб./м² выступила С.П. Шкодина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина, предложенным ООО «РЭУ-3» согласно постановления правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290. Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,50 руб./м². Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » октября 2015г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.С. Стражников, Л.М. Елагина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 14,50 руб./м² с « 01 » октября 2015г.:

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 80,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 14,50 руб./м² с « 01 » октября 2015г..

5) По данному вопросу – об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 2,00 руб./м² выступила С.П. Шкодина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года, предложенными ООО «РЭУ-3» и предложила утвердить следующие виды работ и размер плату за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1			
2			
Итого:			
Непредвиденные расходы		92 222,40	2,00
ВСЕГО:		92 222,40	2,00

Намеченные работы выполняются согласно утвержденного графика при условии 100% финансирования.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.П. Лебедева, И.В. Серебрякова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 2,00 руб./м² с « 01 » октября 2015г.:

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 80,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина на 2015 - 2016 года в размере 2,00 руб./м² с « 01 » октября 2015г.

б) По шестому вопросу - о перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в управляющую организацию ООО «РЭУ-3» выступила С.И. Шкодина.

Выступающая предложила присутствующим перечислить неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина с управляющей организации МУП «РЭУ-2» в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.С. Стражинков, С.И. Благина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством голосов 80,74 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение перечислить неосвоенные денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина с управляющей организации МУП «РЭУ-2» в управляющую организацию ООО «РЭУ-3».

7) По седьмому вопросу - об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина выступила С.П. Шкодина.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений дома хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в управляющей организации ООО «РЭУ-3».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.П. Лебедева, Н.В. Серебрякова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в управляющей организации ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>3102,7</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,74 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло хранить протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина в управляющей компании ООО «РЭУ-3»

Председатель собрания: _____
(подпись)

С.П. Шкодина
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____
(подпись)

Л.И. Елагина
(Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- лист регистрации голосования собственников по вопросу повестки дня собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в общем собрании.