

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	7	1,90	3 325,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,14	1 035,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,8	м2	13	0,30	2 311,92
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,25	4 479,10
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,1	м2	18	2,37	388,21
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	6,00	264,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	88,3	м2	5	0,60	264,90
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	88,3	м2	5	6,00	2 649,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,36	м3	11	460,00	1 821,60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,40	1 298,52
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,05	162,32
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,20	649,26
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,28	908,96
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,31	1 006,35
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,28	908,96
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,10	324,63
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	46119,20	руб.	1	0,02	922,38
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	743	кВт*ч	1	4,16	3 090,88
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	14,500	м3	1	22,11	320,60
32	Изготовление и установка поручня в подъезде № 4						2 431,52
Итого по содержанию жилья:							45 891,12

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 891,12 (Сорок пять тысяч восемьсот девяносто один) рублей 12 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	99 322,40	42 699,20	45 891,12	96 130,48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.