

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476,0	м2	10	1,90	9 044,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,14	1 970,64
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	14	0,30	4 988,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266,3	м2	7	0,25	3 966,03
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	18	2,37	204,77
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	6,00	648,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	119,9	м2	4	0,60	287,76
13	Сдвигание свежеснегавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	119,9	м2	4	6,00	2 877,60
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,53	м3	11	460,00	2 681,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,40	1 921,20
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4,50	531,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,05	240,15
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,20	960,60
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,31	1 488,93
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,10	480,30
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	91707,33	руб.	1	0,02	1 834,15
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 414	кВт*ч	1	4,16	5 882,24
32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	27,608	м3	1	22,11	610,41
Итого по содержанию жилья:							65 968,61

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 968,61 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 61 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	446 966,83	86 357,33	65 968,61	467 355,55

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.