

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220,0	м2	7	1,90	2 926,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	4,14	910,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930,5	м2	14	0,30	3 908,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,25	1 945,40
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	18	2,37	226,10
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	18	6,00	432,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	85,3	м2	4	0,60	204,72
13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	85,3	м2	4	6,00	2 047,20
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	11	460,00	1 467,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,40	1 070,48
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,05	133,81
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,20	535,24
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,28	749,34
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,31	829,62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,28	749,34
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,10	267,62
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	52489,63	руб.	1	0,02	1 049,79
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	631	кВт*ч	1	4,16	2 624,96

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	12,760	м3	1	22,11	282,12
Итого по содержанию жилья:							37 725,97

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 725,97 (Тридцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-15 436,20	52 489,63	37 725,97	-672,54

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.