

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящая Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	7	1,90	3 444,70
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,14	1 072,26
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621,9	м2	14	0,30	2 611,98
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,25	2 066,60
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,8	м2	18	2,37	418,07
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	6,00	264,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	89,4	м2	4	0,60	214,56
13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	89,4	м2	4	6,00	2 145,60
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	11	460,00	1 467,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,40	1 065,32
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,05	133,17
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,20	532,66
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,28	745,72
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,31	825,62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,28	745,72
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,10	266,33
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	44727,46	руб.	1	0,02	894,55
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	743	кВт*ч	1	4,16	3 090,88
32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	15,022	м3	1	22,11	332,14

33	Смена стояков холодного и горячего водоснабжения, смена канализационного стояка - 14,2 м и заделка отверстий	58 224,57
Итого по содержанию жилья:		95 882,51

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 882,51 (Девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рублей 51 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	142 590,69	44 727,46	95 882,51	91 435,64
2	Целевой взнос ТР	-2 969,32	0,00	0,00	-2 969,32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Подогов Г.А.