

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	7	1,90	6 663,30
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,14	2 074,14
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947,4	м2	13	0,30	7 594,86
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947,1	м2	1	0,25	736,78
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	18	2,37	209,03
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	160,1	м2	5	0,60	480,30
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	160,1	м2	5	6,00	4 803,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,59	м3	11	460,00	2 985,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,40	2 140,84
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4,50	508,50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,05	267,61
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,20	1 070,42
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,31	1 659,15
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,10	535,21
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	95091,77	руб.	1	0,02	1 901,84
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 438	кВт*ч	1	4,16	5 982,08
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	29,058	м3	1	22,11	642,47
32	Замена ламп на гусаке 1, 3, 5 подъездов						4 872,42

33	Смена канализационного стояка, стояков и части разводок холодного и горячего водоснабжения до запорных устройств и заделка отверстий в перекрытии	71 457,84
34	Ремонт кровли кв.99, 100, 101, 111, 112 - 28,5 м2	54 064,76
Итого по содержанию жилья:		203 837,94

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 203 837,94 (Двести три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 94 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-27 192,27	88 292,90	203 837,94	-142 737,31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.