

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	7	1,90	7 164,71
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,14	4 460,44
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	7	80,45	1 126,30
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	14	0,30	3 402,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	7	0,25	2 775,50
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,8	м2	4	0,60	189,12
10	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,8	м2	4	6,00	1 891,20
11	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249,50	6 487,00
12	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153,00	8 306,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1,50	м3	13	236,70	4 615,65
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,45	м3	11	460,00	2 277,00
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,40	1 647,80
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4,50	324,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,05	205,98
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,20	823,90
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,31	1 277,05
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,10	411,95
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	83055,62	руб.	1	0,02	1 661,11
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	4 126	кВт*ч	1	4,16	17 164,16
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	31,245	м3	1	22,11	690,83
Итого по содержанию жилья:							83 668,05

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 668,05 (Восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 05 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	87 641,90	79 778,10	83 668,05	83 751,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.