

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во   | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|----------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 3830,5   | м2       | 1   | 0,65        | 2 489,83         |
| 2                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 3830,5   | м2       | 1   | 0,65        | 2 489,83         |
| 3                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения   | круглосуточно                                       | 3830,5   | м2       | 1   | 0,65        | 2 489,83         |
| 4                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 276,8    | м2       | 7   | 1,90        | 3 681,44         |
| 5                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 276,8    | м2       | 1   | 4,14        | 1 145,95         |
| 6                                 | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 5,2      | м2       | 1   | 3,00        | 15,60            |
| 7                                 | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1407,0   | м2       | 14  | 0,30        | 5 909,40         |
| 8                                 | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 6678,3   | м2       | 4   | 0,25        | 6 678,30         |
| 9                                 | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 7,8      | м2       | 18  | 2,37        | 332,75           |
| 10                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4        | шт       | 11  | 6,00        | 264,00           |
| 11                                | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                             | 10 раз  | 100,6    | м2       | 4   | 0,60        | 241,44           |
| 12                                | Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз  | 100,6    | м2       | 4   | 6,00        | 2 414,40         |
| 13                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов   | ежедневно   | 0,75     | м3       | 31  | 236,70      | 5 503,28         |
| 14                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора  | 3 раза в неделю                                     | 0,42     | м3       | 11  | 460,00      | 2 125,20         |
| 15                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 3830,5   | м2       | 1   | 0,40        | 1 532,20         |
| 16                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг   | 1 раз в месяц                                       | 80       | шт       | 1   | 4,50        | 360,00           |
| 17                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 3830,5   | м2       | 1   | 0,05        | 191,53           |
| 18                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,20        | 766,10           |
| 19                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                 | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,27        | 1 034,24         |
| 20                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей   | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,27        | 1 034,24         |
| 21                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,28        | 1 072,54         |
| 22                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,25        | 957,63           |
| 23                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,27        | 1 034,24         |
| 24                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,31        | 1 187,46         |
| 25                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 3830,5   | м2       | 1   | 0,28        | 1 072,54         |
| 26                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,10        | 383,05           |
| 27                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,25        | 957,63           |
| 28                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)  | ежемесячно  | 3830,5   | м2       | 1   | 0,25        | 957,63           |
| 29                                | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)                 | ежемесячно  | 69962,15 | руб.     | 1   | 0,02        | 1 399,24         |
| 30                                | Электроэнергия на ОДИ по нормативу  | ежемесячно  | 794      | кВт*ч    | 1   | 4,16        | 3 303,04         |
| 31                                | Холодная вода на ОДИ по нормативу   | ежемесячно  | 16,054   | м3       | 1   | 22,11       | 354,95           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |          |          |   |             | <b>53 379,45</b> |

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 379,45 (Пятьдесят три тысячи триста семьдесят девять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование     | Остаток средств на 01.01.2017г. | Оплачено за январь | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2017г. |
|---|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 55 744,44                       | 66 812,15          | 53 379,45                | 69 177,14                       |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Проненко С.Г.