

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	7	1,90	5 546,10
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1547,0	м2	17	0,30	7 889,70
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,25	4 087,60
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6,2	м2	17	2,37	249,80
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	6,00	396,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,2	м2	4	0,60	319,68
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,2	м2	4	6,00	3 196,80
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,40	2 075,76
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,05	259,47
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,20	1 037,88
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,31	1 608,71
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,10	518,94
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	102113,60	руб.	1	0,02	2 042,27
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 238	кВт*ч	1	4,16	5 150,08

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,186	м3	1	22,11	534,75
33	Смена части водомерного узла						33 192,83
Итого по содержанию жилья:							105 729,26

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 729,26 (Сто пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	28 383,62	92 863,94	105 729,26	15 518,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Тараненко А.Г.