

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	7	1,90	3 724,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,14	1 159,20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,00	28,80
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573,0	м2	14	0,30	2 406,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,25	2 753,50
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2,8	м2	18	2,37	119,45
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	6,00	264,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94,8	м2	4	0,60	227,52
13	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94,8	м2	4	6,00	2 275,20
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,28	м3	11	460,00	1 416,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,40	1 021,68
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,05	127,71
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,20	510,84
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,28	715,18
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,31	791,80
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,28	715,18
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,10	255,42
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	60737,92	руб.	1	0,02	1 214,76

31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	832	кВт*ч	1	4,16	3 461,12
32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	16,240	м3	1	22,11	359,07
Итого по содержанию жилья:							38 356,56

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 356,56 (Тридцать восемь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-172 145,63	58 237,92	38 356,56	-152 264,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.