

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372,5	м2	10	1,90	7 077,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,14	1 542,15
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788,3	м2	18	0,30	4 256,82
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,25	4 608,10
9	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	21	2,37	199,08
10	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	21	6,00	756,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	122,4	м2	4	0,60	293,76
12	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	122,4	м2	4	6,00	2 937,60
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,43	м3	11	460,00	2 175,80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,40	1 782,88
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4,50	450,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,05	222,86
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,20	891,44
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,31	1 381,73
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,10	445,72
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	101237,76	руб.	1	0,02	2 024,76
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 069	кВт*ч	1	4,16	4 447,04
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	21,605	м3	1	22,11	477,69

32	Смена кранов Маевских кв.18 - 3 шт	1 289,86
Итого по содержанию жилья:		61 180,27

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 180,27 (Шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-388 706,40	97 292,92	61 180,27	-352 593,75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.