

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181,5	м2	4	1,90	1 379,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,14	751,41
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463,0	м2	14	0,30	1 944,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	7	0,25	3 649,80
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,0	м2	14	2,37	132,72
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	11	6,00	198,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	60,7	м2	4	0,60	145,68
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	60,7	м2	4	6,00	1 456,80
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,24	м3	11	460,00	1 214,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,40	1 012,92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,05	126,62
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,20	506,46
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,28	709,04
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,31	785,01
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,28	709,04
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,10	253,23
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	58826,65	руб.	1	0,02	1 176,53
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	539	кВт*ч	1	4,16	2 242,24
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	10,527	м3	1	22,11	232,75

32	Установка термодатчика	1 247,83
<b>Итого по содержанию жилья:</b>		<b>34 673,84</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 673,84 (Тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят три) рублей 84 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-17 409,78	56 588,83	34 673,84	4 505,21

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Рычихина Н.В.