

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Железняк Валентины Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 83, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 04.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16,77	3 286,92
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	7	1,90	11 884,88
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,14	3 699,50
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767,1	м2	14	0,30	11 621,82
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848,7	м2	2	0,25	4 424,35
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28,8	м2	18	2,37	1 228,61
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	302,6	м2	4	0,60	726,24
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	302,6	м2	4	6,00	7 262,40
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,00	м3	31	236,70	22 013,10
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,08	м3	11	460,00	5 464,80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,40	3 897,40
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4,50	868,50
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,05	487,18
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,20	1 948,70
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,31	3 020,49
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,10	974,35
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	194288,67	руб.	1	0,02	3 885,77
29	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	2 654	кВт*ч	1	4,16	11 040,64
30	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	51,829	м3	1	22,11	1 145,94

31	Смена канализационного стояка под кв.31 - 1,18 м	1 296,07
32	Смена части стояка водоснабжения	904,35
33	Остекление 2 подъезд 3 этаж	980,52
<b>Итого по содержанию жилья:</b>		<b>141 718,57</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141 718,57 (Сто сорок одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	321 298,53	195 778,31	141 718,57	375 358,27

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Железняк В.Т.