

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	61	шт	1	16,77	1 022,97
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	7	1,90	3 697,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,14	1 150,92
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,0	м2	14	0,30	5 359,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,25	3 059,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	18	2,37	366,88
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	11	6,00	132,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94,4	м2	4	0,60	226,56
14	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94,4	м2	4	6,00	2 265,60
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	11	460,00	1 720,40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,40	1 228,92
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,05	153,62
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,20	614,46
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,28	860,24
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,31	952,41
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,28	860,24
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,10	307,23
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08

31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	75805,52	руб.	1	0,02	1 516,11
32	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	798	кВт*ч	1	4,16	3 319,68
33	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	16,124	м3	1	22,11	356,50
Итого по содержанию жилья:							45 981,81

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 981,81 (Сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят один) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-48 930,40	69 762,91	45 981,81	-25 149,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Торопына М.М.