

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16,77	3 756,48
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70,22	140,44
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	7	1,90	13 794,76
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,14	4 294,01
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,00	688,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	13	0,30	14 141,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163,0	м2	10	0,25	12 907,50
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	18	2,37	460,73
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	333,8	м2	5	0,60	1 001,40
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	333,8	м2	5	6,00	10 014,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,26	м3	11	460,00	6 375,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,40	4 569,04
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4,50	994,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,05	571,13
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,20	2 284,52
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,31	3 541,01
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,10	1 142,26
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	247054,15	руб.	1	0,02	4 941,08

31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	2 977	кВт*ч	1	4,16	12 384,32	
32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	60,158	м3	1	22,11	1 330,09	
33	Замена датчика движения в подъезде № 9 этаж 3, 4							1 563,36
34	Заделка отверстий кв.53-56, 82-85							1 307,40
35	Закрытие продухов							1 455,93
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>161 155,99</b>	

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 161 155,99 (Сто шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-93 951,05	236 648,29	161 155,99	-18 458,75

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_

Татаринцева В.А.