

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3057,9	м2	1	0,65	1 987,64
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3057,9	м2	1	0,65	1 987,64
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3057,9	м2	1	0,65	1 987,64
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	7	1,90	4 025,91
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,14	1 253,18
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	18	0,30	4 266,54
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	7	0,25	2 380,53
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	18	2,37	230,36
10	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
11	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	11	460,00	1 720,40
12	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3057,9	м2	1	0,40	1 223,16
13	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
14	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3057,9	м2	1	0,05	152,90
15	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,20	611,58
16	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,27	825,63
17	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,27	825,63
18	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,28	856,21
19	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,25	764,48
20	Информационная работа с населением	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,27	825,63
21	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,31	947,95
22	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3057,9	м2	1	0,28	856,21
23	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,10	305,79
24	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,25	764,48
25	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3057,9	м2	1	0,25	764,48
26	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	56733,94	руб.	1	0,02	1 134,68
27	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	912	кВт*ч	1	4,16	3 793,92
28	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	17,818	м3	1	22,11	393,96
Итого по содержанию жилья:							40 730,00

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

40 730,00 (Сорок тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	32 324,80	53 853,94	40 730,00	45 448,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.