

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	7	1,90	5 502,21
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,14	1 712,72
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901,0	м2	18	0,30	4 865,40
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,2	м2	4	0,25	3 674,20
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	18	2,37	230,36
9	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
10	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	11	460,00	1 720,40
11	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,40	1 226,72
12	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
13	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,05	153,34
14	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,20	613,36
15	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
16	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
17	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,28	858,70
18	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
19	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
20	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,31	950,71
21	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,28	858,70
22	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,10	306,68
23	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
24	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
25	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	61950,56	руб.	1	0,02	1 239,01
26	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 229	кВт*ч	1	4,16	5 112,64
27	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	23,995	м3	1	22,11	530,53
28	Установка термодатчика						2 495,96
29	Смена канализационных стояков в подъездах 3, 4 и заделка отверстий						19 746,86
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>68 354,25</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 354,25 (Шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят четыре) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-16 324,20	56 300,56	68 354,25	-28 377,89

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_

Михайлова В.И.