

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	7	1,90	5 546,10
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403,6	м2	17	0,30	7 158,36
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	7	0,25	5 932,33
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	21	6,00	756,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	117,5	м2	4	0,60	282,00
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	117,5	м2	4	6,00	2 820,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,40	2 075,36
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,05	259,42
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,20	1 037,68
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,31	1 608,40
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,10	518,84
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10

30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	90482,63	руб.	1	0,02	1 809,65
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 197	кВт*ч	1	4,16	4 979,52
32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,186	м3	1	22,11	534,75
33	Замена части стояка горячего водоснабжения кв.1						5 355,96
Итого по содержанию жилья:							74 834,38

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 834,38 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-69 676,92	90 482,63	74 834,38	-54 028,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.