

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415,1	м2	7	1,90	5 520,83
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,14	1 718,51
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241,7	м2	17	0,30	6 332,67
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323,4	м2	7	0,25	5 815,95
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	6,00	396,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	117,7	м2	4	0,60	282,48
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	117,7	м2	4	6,00	2 824,80
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	11	460,00	2 884,20
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,40	2 064,72
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,05	258,09
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,20	1 032,36
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,31	1 600,16
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,10	516,18
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45

32	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	98393,71	руб.	1	0,02	1 967,87
33	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 191	кВт*ч	1	4,16	4 954,56
34	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,076	м3	1	22,11	532,32
35	Замена ламп на гусаке 6 подъезд						1 694,87
36	Смена дефектного участка трубопровода отопления						3 431,25
37	Смена канализационного стояка кв.80, 84, 88 - 7,4 м и заделка отверстий						11 306,88
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>84 824,07</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 824,07 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	128 394,06	98 401,87	84 824,07	141 971,86

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.