

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

**"31" января 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420,0	м2	10	1,90	7 980,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160,1	м2	21	0,30	7 308,63
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	7	0,25	4 166,93
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	21	6,00	756,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	11	460,00	2 580,60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,40	1 829,28
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4,50	405,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,05	228,66
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,20	914,64
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,31	1 417,69
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,10	457,32
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	86867,96	руб.	1	0,02	1 737,36
29	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 247	кВт*ч	1	2,91	3 628,77
30	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,360	м3	1	22,11	538,60
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>60 393,97</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 393,97 (Шестьдесят тысяч триста девяносто три) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2017г.</b>	<b>Оплачено за январь</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2017г.</b>
1	Содержание жилья	-417 951,66	83 017,91	60 393,97	-395 327,72

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

---

Куличенко О.А.

---

Попов А.С.