

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|----|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------|
| 1  | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков  | 1 раз в месяц                                       | 90     | шт       | 1   | 16,77       | 1 509,30    |
| 2  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 70,22       | 70,22       |
| 3  | АДС внутридомовых электрических сетей  | круглосуточно                                       | 4617,8 | м2       | 1   | 0,65        | 3 001,57    |
| 4  | АДС внутридомовых систем отопления   | круглосуточно                                       | 4617,8 | м2       | 1   | 0,65        | 3 001,57    |
| 5  | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения  | круглосуточно                                       | 4617,8 | м2       | 1   | 0,65        | 3 001,57    |
| 6  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 418,7  | м2       | 7   | 1,90        | 5 568,71    |
| 7  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 418,7  | м2       | 1   | 4,14        | 1 733,42    |
| 8  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 91,8   | м2       | 1   | 3,00        | 275,40      |
| 9  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 775,3  | м2       | 14  | 0,30        | 3 256,26    |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора  | 2 раза в неделю                                     | 4133,8 | м2       | 7   | 0,25        | 7 234,15    |
| 11 | Уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю                                      | 4,9    | м2       | 18  | 2,37        | 209,03      |
| 12 | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 6      | шт       | 11  | 6,00        | 396,00      |
| 13 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                                | 10 раз  | 133,3  | м2       | 4   | 0,60        | 319,92      |
| 14 | Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз  | 133,3  | м2       | 4   | 6,00        | 3 199,20    |
| 13 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов  | ежедневно   | 0,75   | м3       | 31  | 236,70      | 5 503,28    |
| 14 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора   | 3 раза в неделю                                     | 0,51   | м3       | 11  | 460,00      | 2 580,60    |
| 15 | Начисление платежей за жилищные услуги   | 1 раз в месяц                                       | 4617,8 | м2       | 1   | 0,40        | 1 847,12    |
| 16 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг  | 1 раз в месяц                                       | 89     | шт       | 1   | 4,50        | 400,50      |
| 17 | Передача информации в ООО "ГРКЦ"   | 1 раз в месяц                                       | 4617,8 | м2       | 1   | 0,05        | 230,89      |
| 18 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,20        | 923,56      |
| 19 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                    | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,27        | 1 246,81    |
| 20 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей  | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,27        | 1 246,81    |
| 21 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,28        | 1 292,98    |
| 22 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,25        | 1 154,45    |
| 23 | Информационная работа с населением   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,27        | 1 246,81    |
| 24 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,31        | 1 431,52    |
| 25 | Составление отчета об исполнении договора  | 1 раз в месяц                                       | 4617,8 | м2       | 1   | 0,28        | 1 292,98    |
| 26 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,10        | 461,78      |
| 27 | Ведение паспортного учета граждан и консультации   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,25        | 1 154,45    |
| 28 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)   | ежемесячно  | 4617,8 | м2       | 1   | 0,25        | 1 154,45    |

|                                   |  |            |          |       |   |       |                  |
|-----------------------------------|--|------------|----------|-------|---|-------|------------------|
| 29                                | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей) | ежемесячно | 79399,82 | руб.  | 1 | 0,02  | 1 588,00         |
| 30                                | Электроэнергия на ОДИ по нормативу   | ежемесячно | 1 202    | кВт*ч | 1 | 4,16  | 5 000,32         |
| 31                                | Холодная вода на ОДИ по нормативу  | ежемесячно | 24,285   | м3    | 1 | 22,11 | 536,94           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |  |            |          |       |   |       | <b>63 070,56</b> |

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 070,56 (Шестьдесят три тысячи семьдесят) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование     | Остаток средств на 01.01.2017г. | Оплачено за январь | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2017г. |
|---|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | -5 769,36                       | 78 795,79          | 63 070,56                | 9 955,87                        |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Чавычалов О.В.