

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|---|----------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,65 | 1 988,29 |
| 2 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,65 | 1 988,29 |
| 3 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,65 | 1 988,29 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 302,3 | м2 | 4 | 1,90 | 2 297,48 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,3 | м2 | 1 | 4,14 | 1 251,52 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 889,2 | м2 | 18 | 0,30 | 4 801,68 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1384,2 | м2 | 4 | 0,25 | 1 384,20 |
| 8 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7,0 | м2 | 18 | 2,37 | 298,62 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 11 | 6,00 | 264,00 |
| 10 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 95,0 | м2 | 4 | 0,60 | 228,00 |
| 11 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1,125 | м3 | 31 | 236,70 | 8 254,91 |
| 12 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0,34 | м3 | 11 | 460,00 | 1 720,40 |
| 13 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 3058,9 | м2 | 1 | 0,40 | 1 223,56 |
| 14 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 60 | шт | 1 | 4,50 | 270,00 |
| 15 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 3058,9 | м2 | 1 | 0,05 | 152,95 |
| 16 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,20 | 611,78 |
| 17 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,27 | 825,90 |
| 18 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,27 | 825,90 |
| 19 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,28 | 856,49 |
| 20 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,25 | 764,73 |
| 21 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,27 | 825,90 |
| 22 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,31 | 948,26 |
| 23 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 3058,9 | м2 | 1 | 0,28 | 856,49 |
| 24 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,10 | 305,89 |
| 25 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,25 | 764,73 |
| 26 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 3058,9 | м2 | 1 | 0,25 | 764,73 |
| 27 | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей) | ежемесячно | 51383,00 | руб. | 1 | 0,02 | 1 027,66 |
| 28 | Электроэнергия на ОДИ по нормативу | ежемесячно | 898 | кВт*ч | 1 | 4,16 | 3 735,68 |
| 29 | Холодная вода на ОДИ по нормативу | ежемесячно | 17,533 | м3 | 1 | 22,11 | 387,65 |
| 30 | Ремонт водоподогревателя | | | | | | 14 580,10 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 56 194,06 |

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 194,06 (Пятьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. | Оплачено за январь | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2017г. |
|---|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 82 054,65 | 52 082,44 | 56 194,06 | 77 943,03 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.