

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	7	1,90	3 750,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,14	1 167,48
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138,0	м2	7	0,30	2 389,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523,7	м2	4	0,25	2 523,70
10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,0	м2	11	2,37	182,49
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	94,2	м2	4	0,60	226,08
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	94,2	м2	4	6,00	2 260,80
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	11	460,00	1 467,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,40	1 055,92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4,50	261,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,05	131,99
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,20	527,96
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,28	739,14
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,31	818,34
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,28	739,14
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,10	263,98
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	51694,50	руб.	1	0,02	1 033,89
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	809	кВт*ч	1	4,16	3 365,44
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	16,356	м3	1	22,11	361,63
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>38 234,96</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 234,96 (Тридцать восемь тысяч двести тридцать четыре) рублей 96 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	90 485,27	51 694,50	38 234,96	103 944,81

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_

Колесник А.Т.