

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	65	шт	1	16,77	1 090,05
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	5	1,90	2 582,10
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,14	1 125,25
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	14	0,30	4 819,08
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,25	1 965,10
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	18	2,37	226,10
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	6,00	264,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,9	м2	4	0,60	189,36
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,9	м2	4	6,00	1 893,60
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	11	460,00	1 771,00
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,40	1 256,96
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,05	157,12
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,20	628,48
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,28	879,87
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,31	974,14
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,28	879,87
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,10	314,24
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60

32	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	63003,26	руб.	1	0,02	1 260,07
33	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	780	кВт*ч	1	4,16	3 244,80
34	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	15,764	м3	1	22,11	348,54
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>42 960,25</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 960,25 (Сорок две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	229 489,80	70 424,30	42 960,25	256 953,85

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_  
Борисенко С.Н.