

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	1,90	3 192,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670,0	м2	11	0,30	5 511,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,25	3 287,00
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	21	2,37	388,21
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	156,4	м2	3	0,60	281,52
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	156,4	м2	5	6,00	4 692,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,40	2 075,68
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,05	259,46
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,20	1 037,84
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,31	1 608,65
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,10	518,92
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	131752,11	руб.	1	0,02	2 635,04
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 205	кВт*ч	1	4,16	5 012,80

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,360	м3	1	22,11	538,60
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>68 747,93</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 747,93 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок семь) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	180 663,38	124 051,37	68 747,93	235 966,82

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Куличенко О.А.

\_\_\_\_\_

Эйшинская Л.Д.