

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	7	1,90	5 586,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1317,5	м2	16	0,30	6 324,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3021,7	м2	7	0,25	5 287,98
9	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	21	2,37	388,21
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	150,8	м2	5	0,60	452,40
11	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	150,8	м2	5	6,00	4 524,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	11	460,00	2 934,80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,40	2 113,32
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,05	264,17
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,20	1 056,66
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,31	1 637,82
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,10	528,33
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	105444,90	руб.	1	0,02	2 108,90
29	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 205	кВт*ч	1	4,16	5 012,80
30	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,360	м3	1	22,11	538,60
31	Навеска водосточных труб 2 подъезд						304,07
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>74 125,83</b>

2. Всего за период с "01" января 2017г. по "31" января 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 125,83 (Семьдесят четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 83 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2017г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2017г.
1	Содержание жилья	-92 803,97	98 300,87	74 125,83	-68 628,93

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

---

Куличенко О.А.

---

Радченко Г.В.