

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2583,66	5 167,32
2	Техническое обслуживание электрощитовой	1 раз в год	2	шт	1	2714,06	5 428,12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6096,0	м2	1	0,65	3 962,40
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6096,0	м2	1	0,65	3 962,40
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6096,0	м2	1	0,65	3 962,40
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	7	1,90	7 394,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,14	2 301,84
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	19	0,30	9 216,90
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,25	3 442,00
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	19	2,37	360,24
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	19	6,00	912,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	179,3	м2	5	0,60	537,90
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	179,3	м2	5	6,00	5 379,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	28	236,70	9 941,40
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,72	м3	11	460,00	3 643,20
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6096,0	м2	1	0,40	2 438,40
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6096,0	м2	1	0,05	304,80
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,20	1 219,20
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,27	1 645,92
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,27	1 645,92
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,28	1 706,88
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,25	1 524,00
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,27	1 645,92
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,31	1 889,76
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6096,0	м2	1	0,28	1 706,88
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,10	609,60
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,25	1 524,00

31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6096,0	м2	1	0,25	1 524,00
32	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	131115,87	руб.	1	0,02	2 622,32
33	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 596	кВт*ч	1	4,16	6 639,36
34	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	32,248	м3	1	22,11	713,00
35	Замена вентиля на стояке горячего водоснабжения под кв.33						758,73
36	Замена стояка канализации в 8 подъезде						14 606,79
37	Смена канализационного стояка кв.96						3 842,59
38	Монтаж освещения подходов к эл.щитовым						40 949,13
Итого по содержанию жилья:							156 106,54

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156 106,54 (Сто пятьдесят шесть тысяч сто шесть) рублей 54 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	567 667,59	122 896,79	156 106,54	534 457,84

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

la