

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476,0	м2	12	1,90	10 852,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,14	1 970,64
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	16	0,30	5 701,44
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266,3	м2	7	0,25	3 966,03
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	19	2,37	216,14
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	19	6,00	684,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	119,9	м2	3	0,60	215,82
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	119,9	м2	3	6,00	2 158,20
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,53	м3	11	460,00	2 681,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,40	1 921,20
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4,50	531,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,05	240,15
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,20	960,60
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,31	1 488,93
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,10	480,30
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	93137,77	руб.	1	0,02	1 862,76
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 414	кВт*ч	1	4,16	5 882,24

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	27,608	м3	1	22,11	610,41
33	Замена термометра на цифровой						3 938,53
34	Изготовление и установка стенда						7 312,48
35	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа						123,60
Итого по содержанию жилья:							78 616,77

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 616,77 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	467 355,55	87 629,96	78 616,77	476 368,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Блудова Н.Т.