

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	7	1,90	3 681,44
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,14	1 145,95
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1407,0	м2	16	0,30	6 753,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	4	0,25	6 678,30
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,8	м2	19	2,37	351,23
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,00	288,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	100,6	м2	3	0,60	181,08
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	100,6	м2	3	6,00	1 810,80
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,42	м3	11	460,00	2 125,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,40	1 532,20
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,05	191,53
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,20	766,10
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,28	1 072,54
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,31	1 187,46
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,28	1 072,54
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,10	383,05
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
29	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	77097,49	руб.	1	0,02	1 541,95
30	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	794	кВт*ч	1	4,16	3 303,04
31	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	16,054	м3	1	22,11	354,95

32	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по содержанию жилья:		53 335,91

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 335,91 (Пятьдесят три тысячи триста тридцать пять) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	69 177,14	73 920,06	53 335,91	89 761,29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Проненко С.Г.