

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372,5	м2	12	1,90	8 493,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,14	1 542,15
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788,3	м2	22	0,30	5 202,78
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,25	4 608,10
9	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	23	2,37	218,04
10	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	23	6,00	828,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	122,4	м2	1	0,60	73,44
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,43	м3	11	460,00	2 175,80
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,40	1 782,88
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4,50	450,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,05	222,86
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,20	891,44
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,31	1 381,73
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,10	445,72
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
28	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	84609,13	руб.	1	0,02	1 692,18
29	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 069	кВт*ч	1	4,16	4 447,04
30	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	21,605	м3	1	22,11	477,69
31	Замена задвижки в 3 подъезде						3 753,95
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>62 073,71</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 073,71 (Шестьдесят две тысячи семьдесят три) рублей 71 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	-352 593,75	81 159,11	62 073,71	-333 508,35

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Куличенко О.А.

---

Шведова Л.П.