

**Акт № 2****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272,0	м2	4	1,90	2 067,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,14	1 126,08
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918,6	м2	19	0,30	5 236,02
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023,1	м2	4	0,25	6 023,10
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	19	2,37	360,24
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,00	288,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	11	460,00	1 771,00
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,40	1 241,00
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,05	155,13
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,20	620,50
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,28	868,70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,31	961,78
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,28	868,70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,10	310,25
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
27	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	64741,09	руб.	1	0,02	1 294,82
28	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	781	кВт*ч	1	4,16	3 248,96
29	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	15,776	м3	1	22,11	348,81
30	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа						123,60
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>43 227,96</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 227,96 (Сорок три тысячи двести двадцать семь) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	145 654,07	61 899,64	43 227,96	164 325,75

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.