

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16,77	3 756,48
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70,22	140,44
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
6	Ручная регулировка системы отопления	2 раза в месяц	1	шт	2	846,00	1 692,00
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	7	1,90	13 794,76
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,14	4 294,01
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,00	688,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	14	0,30	15 229,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163,0	м2	12	0,25	15 489,00
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	19	2,37	486,32
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	333,8	м2	5	0,60	1 001,40
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	333,8	м2	5	6,00	10 014,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	28	236,70	9 941,40
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,26	м3	11	460,00	6 375,60
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,40	4 569,04
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4,50	994,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,05	571,13
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,20	2 284,52
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,31	3 541,01
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,10	1 142,26
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65

31	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей)	ежемесячно	259011,37	руб.	1	0,02	5 180,23
32	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	2 977	кВт*ч	1	4,16	12 384,32
33	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	60,158	м3	1	22,11	1 330,09
34	Смена канализационного стояка кв.120, 123, 126, 82, 85						12 471,39
35	Заделка отверстий кв.120, 123						683,18
36	Ремонт коллектора отопления 5 подъезд						13 294,73
37	Ремонт кровли кв.205-206 - 40,5 м2						16 970,56
Итого по содержанию жилья:							204 810,05

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 204 810,05 (Двести четыре тысячи восемьсот десять) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	-18 458,75	249 018,80	204 810,05	25 750,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.