

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|---|----------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 70,22 | 70,22 |
| 2 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,65 | 1 987,64 |
| 3 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,65 | 1 987,64 |
| 4 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,65 | 1 987,64 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 302,7 | м2 | 7 | 1,90 | 4 025,91 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,7 | м2 | 1 | 4,14 | 1 253,18 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 790,1 | м2 | 19 | 0,30 | 4 503,57 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1360,3 | м2 | 7 | 0,25 | 2 380,53 |
| 9 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 5,4 | м2 | 19 | 2,37 | 243,16 |
| 10 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 0,75 | м3 | 28 | 236,70 | 4 970,70 |
| 11 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0,34 | м3 | 11 | 460,00 | 1 720,40 |
| 12 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 3057,9 | м2 | 1 | 0,40 | 1 223,16 |
| 13 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 60 | шт | 1 | 4,50 | 270,00 |
| 14 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 3057,9 | м2 | 1 | 0,05 | 152,90 |
| 15 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,20 | 611,58 |
| 16 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,27 | 825,63 |
| 17 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,27 | 825,63 |
| 18 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,28 | 856,21 |
| 19 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,25 | 764,48 |
| 20 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,27 | 825,63 |
| 21 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,31 | 947,95 |
| 22 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 3057,9 | м2 | 1 | 0,28 | 856,21 |
| 23 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,10 | 305,79 |
| 24 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,25 | 764,48 |
| 25 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 3057,9 | м2 | 1 | 0,25 | 764,48 |
| 26 | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья, текущий ремонт и целевой взнос (2% от суммы платежей) | ежемесячно | 70959,67 | руб. | 1 | 0,02 | 1 419,19 |
| 27 | Электроэнергия на ОДИ по нормативу | ежемесячно | 912 | кВт*ч | 1 | 4,16 | 3 793,92 |
| 28 | Холодная вода на ОДИ по нормативу | ежемесячно | 17,818 | м3 | 1 | 22,11 | 393,96 |
| 29 | Установка перил в подъезде № 2 | | | | | | 3 586,42 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 44 318,19 |

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 318,19 (Сорок четыре тысячи триста восемнадцать) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.02.2017г. | Оплачено за февраль | Выполнено работ в феврале | Остаток средств на 28.02.2017г. |
|---|------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 45 448,74 | 66 928,16 | 44 318,19 | 68 058,71 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.