

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420,0	м2	12	1,90	9 576,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160,1	м2	23	0,30	8 004,69
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	7	0,25	4 166,93
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	23	2,37	267,10
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	23	6,00	828,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	133,3	м2	5	0,60	399,90
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,00	2 399,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	28	236,70	4 970,70
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	11	460,00	2 580,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,40	1 829,28
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4,50	405,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,05	228,66
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,20	914,64
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,31	1 417,69
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,10	457,32
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
30	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт (2% от суммы платежей)	ежемесячно	110878,34	руб.	1	0,02	2 217,57
31	Электроэнергия на ОДИ по нормативу	ежемесячно	1 247	кВт*ч	1	2,91	3 628,77

32	Холодная вода на ОДИ по нормативу	ежемесячно	24,360	м3	1	22,11	538,60
Итого по содержанию жилья:							65 528,19

2. Всего за период с "01" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 528,19 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2017г.	Оплачено за февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2017г.
1	Содержание жилья	-395 327,72	105 326,77	65 528,19	-355 529,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.